

S.C. MIVA PROIECT S.R.L.
Registrul Comerțului J06/514/2012
CUI 30551168

Punct de lucru: Str. Grigore Balan, nr 6, loc. Bistrita, jud. BN

de la Faur
Clu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
14. OCT. 2025	
Număr document	99645
Nr. file	

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subscrisa MIVA PROIECT SRL, cu sediul în localitatea Bistrita, str. Grigore Bălan nr 6, județ Bistrița Năsăud, identificat cu CUI 30551168, persoana juridica autorizată clasa III, seria RO-B-J NR 3001, reprezentată de Ing. Bugnar Mihai Ionuț in calitate de persoana fizica autorizata cat. B. Seria RO-BN-F NR 0103 telefon 0745835610, e-mail: bugnar.mihai@gmail.com conform contractului 108/2025 vă inaintez documentatiile in vederea emiterii hotărârii consiliului local în vederea înscrierii drumurilor în cartea funciară.

DATA

14.10.2025

S.C. MIVA PROIECT S.R.L.

[Signature]

MIVA PROIECT S.R.L.

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr. 394/18.12.2024 întrunită în ședința din data de 29.07.2025, în prezența a 6 membri,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1-7, art 104 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 33 din H.G.R. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.8 și art 22 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-20 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și canale lăsate la punererea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și

completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 – Anexe:

- Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 729 mp Rid „La Soare” Bistrița-Str.Aleea Răsăritului;
- Anexa 2- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 484 mp Rid „Rigă” Bistrița -Str.Alunului;
- Anexa 3- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 1139 mp Rid „Lempeș” Bistrița -Str.Amurgului;
- Anexa 4- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 73 mp Rid „Intravilan” Unirea -Str.Azurului;
- Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 693 mp Rid „Valea Rusului” Unirea -Str.Cătinei;
- Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Jelnei” Bistrița -Str.Dămbului;
- Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Ghinzii” Bistrița -Str.Făget;
- Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Dr.Târpiului” Bistrița -Str.Horticultorului;
- Anexa 9- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 223 mp Rid „Valea Budacului” Bistrița -Str.Însorită;
- Anexa 10- canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Henderviz” Unirea -Str.Platanilor;
- Anexa 11-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 276 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Horvath Pal;
- Anexa 12-drum și canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 700 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Livius Gubesch;
- Anexa 13-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 167 mp Rid „Intravilan ” Unirea-Str.Serii;
- Anexa 14-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 344 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Socului;
- Anexa 15-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 265 mp Rid „Lempeș ” Bistrița-Str.Umbroasă;
- Anexa 16-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 914 mp Rid „La Soare ” Bistrița-Str.Vânătorului;
- Anexa 17-canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 193 mp Rid „La Avicola ” Unirea-Str.Viitorului;
- Anexa 18-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 869 mp Rid „Subcetate ”Bistrița-Str.Freziei;

- Anexa 19-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 336 mp Rid „Baholț” Vișoara-Str. Haiducului;
 - Anexa 20-Zonă CFR lăsată la punerea în posesie cu o lungime de 840 mp Rid „Henderviz” Unirea-Str. Mareșal Leonida Pop,
- fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL**



Bistrița la 29.07.2025

Nr. 7
cdm/3EX

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în UAT Bistrița, Localitatea Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 3076mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 351, cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcuri din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (900mp).

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=3076mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a strazii și terenul care face parte din zona drumului.

Diferența de suprafață de la 900mp la 3076mp, adică 2176mp, constituie domeniul public al municipiului Bistrița, fiind drum lăsată odată cu punerea în posesie conform legii 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, legii 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a legii 247/2005 cu modificările și completările ulterioare. Imobilul se identifică în anexa 1 la hotărârea nr 7 din data de 29.07.2025 a comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În vederea identificării cu date de carte funciară s-au consultat hărțile vechi de carte funciară a municipiului Bistrița. Astfel am constatat că imobilul se identifică cu parte din nr top 7241/1/6, parte din nr top 7246/2, 7247, parte din nr top. 7245, 7246/1, parte din nr top, 7237,7238, 7239, 7240. Astfel am întocmit tabel de mișcare parcellară cu propunere de înscriere în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public.

Imobilul alea Răsăritului, are lungimea de 530.9m, și lățimea medie 5.79m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Bistrița, localitatea

Data:

Septembrie 2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial delimitat de gard si are suprafața măsurată de 3076 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Drum
- Est: proprietăți particulare, str. Vânătorului, Strada Apusului
- Sud: Proprietăți particulare, canal
- Vest: Proprietati particulare, Strada, Uranus

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.
- nr. file documentatie:.....

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Septembrie 2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73.m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

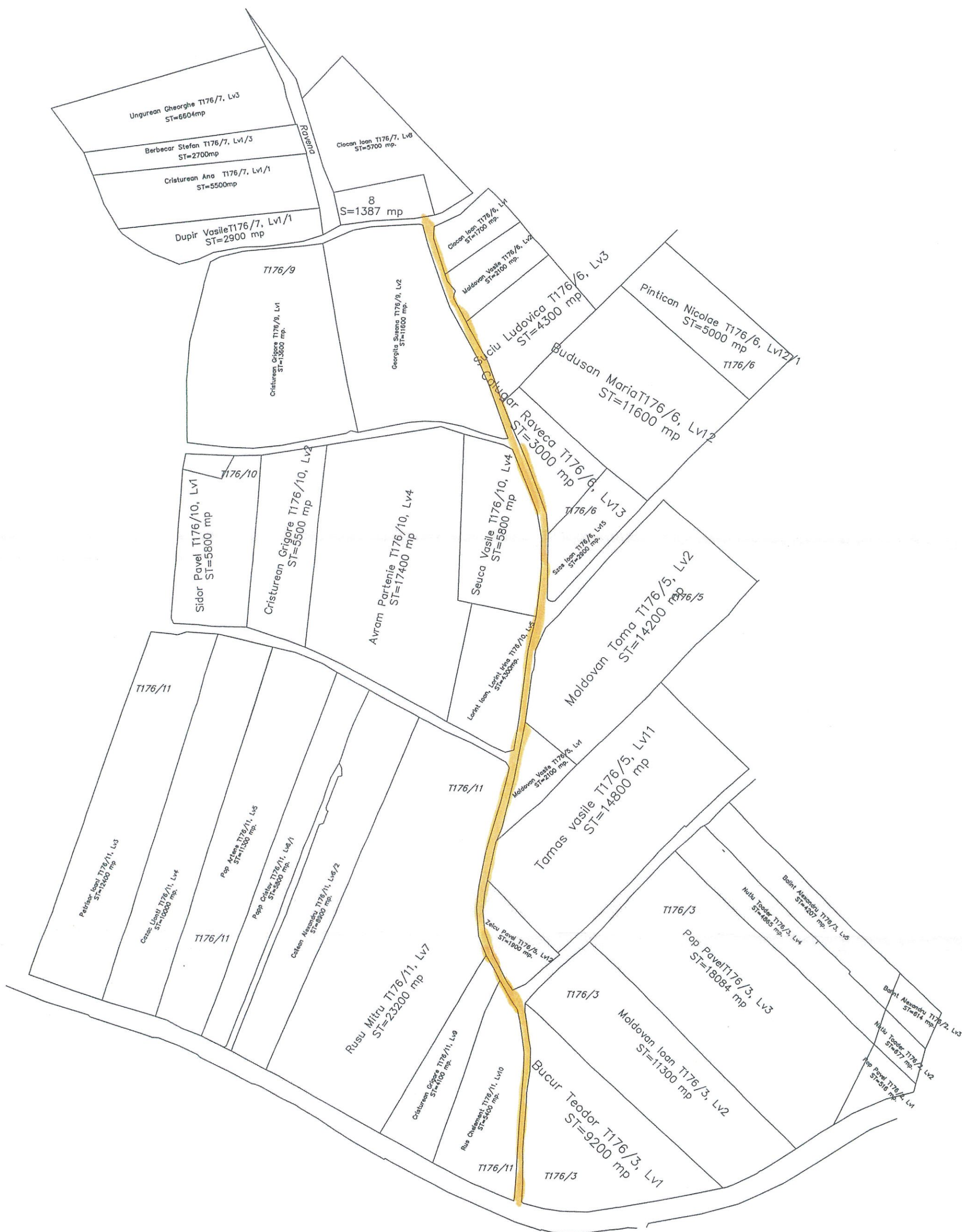
0	1	2	3	4	5	6
349.	1.3.7.4	Strada Calea Clujului Începe de la Drumul Sigmirului până la Stația de Gaz	Lungime = 500 m Lățime = 8 m Suprafața = 4000 mp Îmbrăcăminte = asfalt	2009	129,53	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
350.	1.3.7.4	Strada Alea Jupiter Deasupra Rompetrol, paralel cu drumul de Centura	Lungime= 300 m Lățime = 6 m Suprafața =1800 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	192,60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
351.	1.3.7.4	Strada Răsăritului (Zona la Soare)	Lungime = 150 m Lățime = 6 m Suprafața =900 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	96,30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
352.	1.3.7.4	Strada Apusului (Zona la Soare)	Lungime= 600 m Lățime = 6 m Suprafața = 3600 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	385,20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
353.	1.3.7.4	Strada Orizontului (Zona la Soare)	Lungime= 150 m Lățime = 5 m Suprafața = 750 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	80,25	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
354.	1.3.7.4	Strada Alea Luceafărului	Lungime= 260 m Lățime = 3,5 m Suprafața =910 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	80,25	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
355.	1.3.7.4	Strada Alea Fragilor	Lungime= 115 m Lățime = 3 m Suprafața =345 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	37,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
356.	1.3.7.4	Strada Făgetului	Lungime= 135 m Lățime = 3,5 m Suprafața =472.5 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	50,55	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
357.	1.3.7.4	Strada Alea Trifoiului	Lungime = 260 m Lățime = 3,5 m Suprafața =910 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	97,37	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
358.	1.3.7	Parcare	Str. 1 Mai bl.5 Suprafața = 146 mp Locuri de parcare :5	1979	6285.30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
359.	1.3.7	Parcare	Str. 1 Mai bl.2 Suprafața = 238 mp Locuri de parcare :10	1979	10245.90	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

ANEXA 1-DRUM EXPLOATARE LASAT LA
PUNEREA IN POSESIE-STR.ALEEA RASARITULUI
SCARA 1:2500

Lungime=729 m



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU CU
PUNEREA IN POSESIE
RID LA SOARE-BISTRITA
SCARA 1:2500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

XXXVII^b

XXXVII^c

~~7205~~
~~7206~~
7205.7206/1

~~7205~~
~~7206~~
7205.7206/1

PERSONA JURIDICĂ autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 3001
S.C. MIVA PROIECT S.R.L.
CLASA III

PERSONA JURIDICĂ autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 0103/25.03.2021
Mihai-Ionuț LUGNAR
CATEGORIA B

Coala
Protocolul } Cărții funduare

No. 3247



Comuna

Bistrita

O.C.P.I. BISTRITA-NAȘAUL

Nr. 62939 02.10.2015
Pentru conformitate cu originalul Cr
Nr. file 3
Referent elt

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
		jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	7241/1/6	anterior xxxviii c. Water der Lounen del4		1357 B10-11.
2.	7578/1	peș. pe căsa de lemn și cameră grădina		520 1872 m.p.
3.	7578/1/1	Loc de casa		1098 66-7.
4.	7578/1/1/1	Veran		358 68-9
5.	7241/1/6/2	Anterior		1004 rep. 612-13
6.	7241/1/6/2/1	arabie		3635 rep B14-15.
7.	7241/1/6/2/1/1			3356 m.p.

B) Foaia de proprietate

3244

Numărul serial		Notă
1.	<p>Pres. la 20 Iulie 1934 Nr. 2740/34.</p> <p>Pe baza deciziei de proclamație a hotărârii nr. 5362/1934 a judec. mite Bistrița și a sch. nr. 1 de desmembrare, asupra imobilului de sub nr. de ord. A+1-3, înregistrat din cf. nr. 1173, se întărește dreptul de proprietate, cu toate drepturile de moștenire în favoarea lui: <u>Weber Gheorghe</u>.</p>	<p>Planșă B.2.</p> <p>A+2</p> <p>Transcrip la 6-4-5</p>
2.	<p>Pres. la 2. 4 Iulie 1934. Nr. 2121+2349/34</p> <p>Se soluționează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii averi alui <u>Weber Martin</u>.</p>	
3.	<p>Într-o la 7 sept. 1984 Nr. 463 cf.</p> <p>Pe baza adresei nr. 10026/1984 și 9983/1984 ale cons. pop. al mun. Bistrița, asupra imobilului de sub A+2, se radiază cota de lemn și grădina cu curci.</p> <p>apoi, asupra imobilului de sub A+2, se întărește dreptul de proprietate, în favoarea lui;</p> <p>4. Statului Român</p> <p>5. În administrarea cons. pop. al mun. Bistrița, în baza Dec. nr. 218/1960 și Dec. Nr. 1712/1966</p>	
6.	<p>Într-o la 9 oct. 1984 Nr. 816-814.</p> <p>Pe baza deciziei nr. 69/1982, dată de cons. pop. al jud. Bistrița. Văzând, a schitei anex., imobilul de sub A+1, se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>- parcela cu nr. sop. mun 4578/1/1, grădina cu suprafața de 1098 mp se înregistrează în această cf.</p> <p>- parcela cu nr. sop. mun 4578/1/2, loc de casă cu suprafața de 773 mp se transcrie în cf. nouă nr. 5213 în favoarea lui: <u>Stancu Stefan</u>.</p>	2

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.
	3247	<p>b.</p> <p>Voare de proprietate.</p> <p>NR. 184</p> <p>Subat la 12 martie 1990</p> <p>În baza deciziei nr. 371/1984, dată de Cons. pop. al mun. Bistrița, imobilul de sub nr. 3, se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>8 - parcela cu nr. top. nou 7578/1/1/2, loc de casă cu suprafață de 750 mp, se înscrie în cf. nr. 3248, în favoarea lui Șipartan Elena.</p> <p>9 - parcela cu nr. top. nou 7578/1/1/1, teren cu suprafață de 38 mp se reînregistrează în cf. nr. 3248 în favoarea Hotelului Român.</p> <p>Interzic la 21.07.2000</p> <p>În baza deciziei nr. 1014/2000, dată de Judecătoria Bistrița în data nr. 1905/2000, a instanței de apel, a instanței de excecution și a instanței de apel, se anulează și se revocă toate actele emise de instanțele de judecată care au fost emise în baza deciziei nr. 371/1984, în ceea ce privește desmembrarea imobilului de sub nr. 3, în favoarea lui Șipartan Elena și în favoarea Hotelului Român.</p> <p>10 - parcela cu nr. top. nou 7578/1/1/3, loc de casă cu suprafață de 750 mp, se înscrie în cf. nr. 3248 în favoarea lui Șipartan Elena.</p> <p>11 - parcela cu nr. top. nou 7578/1/1/4, teren cu suprafață de 38 mp, se reînregistrează în cf. nr. 3248 în favoarea Hotelului Român.</p>	

3112 INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
<p>În baza titlului de proprietate nr. 13.283/2002 eliberat de Comisia Jud. Pl. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza L 18/1991, a documentației tehnice, asupra imobilului de sub A+5, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>12 - parcela cu nr. top nr. 7241/1/6/2/1, în suprafață de 3635 mp, se reînscrise în actul cf. sub A+6, în favoarea vecinului proprietar</p> <p>13 - parcela cu nr. top nr. 7241/1/6/2/2 & 7241/1/6/2/3 în suprafață de 36643 mp se transcrie în act nouă 10471 în favoarea lui: Rus Phelemut</p>	<p>Nr. 6736-6749/20069</p>
<p>37540/19.06.2021.</p> <p>HCL. 65/28.04.2021. Cons. Loc. al. mun. Bistrita</p> <p>14 - parcela cu nr. top 7241/1/6/2/1/1 cu S=279mp se transcrie în act. 88732 în componente nr. cad. 88732.</p> <p>15 - parcela cu nr. top 7241/1/6/2/1/2 cu S=3356mp se reînscrise în act. sub A+7 în fav. v. proprietar</p>	

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea în succință a dreptului de proprietate	Suma		Notă
		Lei	bani	
1	<p>Procedură în încheierea de act Nr. 2 pentru sîn din f. alb. 1119, nr. 1119 următoare:</p> <p>Proced. la 12 Mai 1908 alt. 7272 f. "Hypotecă, pînă la 1000 lei." Actura imobilelor de sub act. de ord. Nr. 2, se încheiează dreptul de ipotecă pentru suma de 1000 lei, plus costuri de capital și accesorii, în favoarea: Banca de credit și avans din Bistrița. Hypot. princip. f. alb. 1119 b. 24.</p>	2000	-	
2	<p>Proced. la 18, Iunie 1914 alt. 8237 f. "Hypotecă, pînă la 1000 lei." Actura imobilelor de sub act. de ord. Nr. 2, se încheiează dreptul de ipotecă pentru suma de 1000 lei, plus costuri de capital și accesorii, în favoarea: Banca de credit și avans din Bistrița. Hypot. princip. f. alb. 1119 b. 20.</p>	1000	-	
3	<p>Proced. la 14, Octombrie 1919 alt. 9171 f. "Hypotecă, pînă la 7500 lei." Actura imobilelor de sub act. de ord. Nr. 2, se încheiează dreptul de ipotecă pentru suma de 7500 lei, plus costuri de capital și accesorii, în favoarea: Cășelor de păsture Bistrița unite a. a. din Bistrița. Hypot. princip. f. alb. 1119 b. 34.</p>	7500	-	
4	<p>Proced. la 18 Martie 1926 alt. 938 f. "Hypotecă, pînă la 2500 lei." Actura imobilelor de sub act. de ord. Nr. 2, se încheiează dreptul de ipotecă pentru suma de 2500 lei, plus costuri de capital și accesorii, în favoarea: Cășelor de păsture Bistrița unite a. a. în Bistrița. Hypot. princip. f. alb. 1119 b. 36.</p>	2500	-	
	<p>Act. 1942 aug. 10 f. 5291 m. a. "Fojnolnog" H. Gherasimov 1942, ori aug. 10.</p>			

1.1.52

Numărul serial	Descrierea	Cantitate		Unitate	Valoare	Observații
		Leu	Bank			
4.	<p>4. nășii înaltă turtă de ciocolată slăbii și jolă de lemn 1997 examinare de la Pango toke, cunec 1992 în august și 8 nășii de jolă 6.590 și Olen Pango și 12 nășii de leu, esojiaș și 1-2 oca, alții în ghetă de leu și</p>	1350	-			
5.	<p>Magazinul de leu Tăbăcărie de leu și fier și jolă de leu și 12 nășii de leu și 12 nășii de leu și 12 nășii</p>	50	-			

betét szám.



A

Des.

43 BISTRITA

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	öl
X.	7247. szántó rét XXVIII. Unter der Sonnenheld.	7 296		
1	7246/2 szántó XXVIII. Unter der Sonnenheld	4	402	
	7247 rét " "	2	1526	B7-8
2	7352 rét " "	1	1028	9156 rep-
	7353 szántó " "	-	560	2016 rep-
3	7246/2 Arator	-	24.467 rep.	
	7247/1 Rät	-	16.708 rep.	B9-
4	7246/2/1 Arator		1267 rep/1	
	7247/1 Rät		16708 rep/1	B11-12
5	7247/1/2 Arabil		9075 rep	B13-14
6	7247/1/2/1 Arabil	-	3424 rep.	B15
7	7247/1/2/3 Arabil	-	4868 rep.	B17-18
8	7247/1/2/3/2 Arabil	-	2268 rep.	B19

861. ач.

Í E G Y Z E T

B.4

P5

~~4487~~
~~1-3-87~~

~~4044154~~

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

Tulajdoni lap.

Sorszám	legyzet
7.	<p>+++ se efectuează înmăntarea de moștenire pe reclari.</p> <p>7. - parcela cu nr. top. nr. 7246/2, 7247/1 acat., sit. în suprafață de 2467 mp., 1678 mp. se acat. în reclari cf. nr. 443 din fereastra vecilor proprietari.</p> <p>8. - parcela cu nr. top. nr. 7247/2 suprafață de 226 mp. se acat. în reclari sit. în fereastra vecilor (vecinilor) în reclari (reclari).</p>
9.	<p>Într-o 6-xi-2000 m 4937-4941/2000 cf.</p> <p>În baza Titlului de proprietate m 8854/9. 06. 2000 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului funciar, a documentației de înțelegere pentru prima dată cu reclari, faza terenului mobil tabel de înmăntare pe reclari asupra mobililor de nr. 443 se efectuează înmăntarea de moștenire pe reclari.</p> <p>9. parcela cu nr. top. nr. 7246/2/1, 7247/1 constând din acat. în cat. în suprafață de 1267 mp. și 1678 mp. se acat. în reclari suprafață de 2467 mp. și 1678 mp. se acat. în reclari cf. nr. 443 din fereastra vecilor proprietari.</p> <p>10. parcela cu nr. top. nr. 7246/2/2 constând din suprafață de 23.200 mp. se acat. în cat. în suprafață de 23.200 mp. se acat. în reclari cf. nr. 443 din fereastra vecilor proprietari.</p>
11.	<p>Într-o 25.01.2002. nr. 548-552/2002 cf.</p> <p>În baza Titlului de proprietate nr. 8903/2000 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului funciar, a documentației anexate, asupra mobililor de nr. 443 se efectuează înmăntarea de moștenire pe reclari.</p> <p>11. parcela cu nr. top. nr. 7246/1/2 și 7247/1/1</p>

Tulajdoni lap.

Sorszám	Legyzet
12.	<p>konstaud din linada in suprafata de 1267 mp in 7633 mp de terenuri in cf. noua 8610 in favoarea lui Callean Traian in 13.05.1991.</p> <p>12. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2 konstaud din anal. in suprafata de 9075 mp de terenuri sub A+5 in favoarea noii lui proprietar.</p>
13.	<p>Intinat la 18.04.2002 Nr. 3908-3910/1002 cf. in baza deciziei de proprietate nr. 8937/1001.2002 emis de Comisia judecatara pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in data 18/1991 a Tribunalului Judetului, care urmeaza de executat pusecarea noii stabilirii de nr. 7+5 de efectua de urmatoarea descriere: parcela:</p> <p>13. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2 linada in suprafata de 783 mp de terenuri in cf. noua 8708 in favoarea lui Callean Traian.</p> <p>14. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2, 7267/1/3 anal. in suprafata de 1365 mp, 1365 mp de terenuri in avanta cf. nr. 7+6 in favoarea noii proprietari.</p>
15.	<p>Intinat la 18.04.2002 Nr. 3911-3912/1002 cf. in baza deciziei de proprietate nr. 12.11/1003.2002 emis de Comisia judecatara pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in data 18/1991 a Tribunalului Judetului, care urmeaza de executat pusecarea noii stabilirii de nr. 7+6 de efectua de urmatoarea descriere: parcela:</p> <p>15. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2 linada in suprafata de 783 mp de terenuri in cf. noua 8709 in favoarea lui Callean Traian.</p>
16.	<p>Intinat la 19.04.2002 Nr. 3910-3911/1002 cf. in baza deciziei de proprietate nr. 3910-3911/1002 de executat de nr. 7+6 de efectua de urmatoarea descriere: parcela:</p> <p>16. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2 linada in suprafata de 783 mp de terenuri in cf. noua 8709 in favoarea lui Callean Traian.</p>
17.	<p>Intinat la 21.04.2002 Nr. 3912-3913/1002 cf. in baza deciziei de proprietate nr. 8937/1001.2002 emis de Comisia judecatara pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in data 18/1991 a Tribunalului Judetului, care urmeaza de executat pusecarea noii stabilirii de nr. 7+7 de efectua de urmatoarea descriere: parcela:</p> <p>17. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2 linada in suprafata de 783 mp de terenuri in cf. noua 8710 in favoarea lui Callean Traian.</p> <p>18. parcela cu nr. top. nou 7267/1/2 linada in suprafata de 783 mp de terenuri in cf. noua 8710 in favoarea lui Callean Traian.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>peșteră de 2268 mp se păstrează în aceeași st. / nr. A+8 în funcție de vechimea posesiei.</p>	
109	<p>Intrat 3.04.2003 nr. 10234 - 10240/2003 cf In baza actului nr. 2061/2003 data de judecătoria nr. 551/2002 ramasă definitivă, a raportu- lui de expertiză tehnică în fața de măs- re parcelară, măsoară și a măsuri de expert David Podmaru, mobilul de sub A+8 se înscrie în c. nouă 980m fa- când cu Grupa 1000. Propunerea de înțelegere.</p>	

4699. betét szám.

Birtok



Birtokállási lap.

BISTRITA

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU

Nr. 62927 / 02.10.2025

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

Cătu

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1.	7237. rét <i>IXXVII</i> <i>Udora</i> <i>Immerkeld</i>	308.		1109 mp.
	7238. <i>csinló</i> " " "	2. 961.		1 ha 4966 mp. } B23-24.
	7239. <i>csinló</i> " " "	2. 988.		1 ha 0612 mp.
	7240. rét " " "	2. 556.		1 ha 3512 mp. } B12-15
2.	3124/1. <i>szácló</i> II. <i>Udora</i> <i>Thamm</i>	974.		B.V.
3.	7240/1/1 Rét	9152 mp.		6252 mp.
	7239/1/3 <i>Arator</i>	5442 mp.		618-10
4.	7240/1/1/1 Rét	1520 mp.		
	7239/1/3 <i>Arator</i>	5442 mp.		B20-22
5.	7239/1/3/3 <i>Arator</i>	1162 mp.		
	7240/1/1/1/3 Rét	642 mp.		
6.	7237 Rét	1109 mp.		B25-29
	7238/1 Rét	7866 mp.		
7.	7237/5			
	7238/1/5			
	7239/1/1/3/5 } <i>Livada</i>	5059 mp.		B30-31
	7240/1/1/1/3/5	2059		
8.	7237/5/1			
	7238/1/5/1			
	7239/1/1/3/5/1/2/4 } <i>Livada</i>	309 mp.		B35-39
	7240/1/1/1/3/5/1/2/4	2059 mp.		B32-33
		500 mp.		B40.

4660/14
~~Quercus da
 pyramidi~~
 30g 1/1000
~~70% 91~~
 138/140
 de sila

4699

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Într-o dată la 28.09.2000 Nr. 7068-7077/2000 la baza actului de posesie nr. 8819/2000 de B.N. 10 elonora dreptul de proprietate nr. 2186/2000, a Titluului de proprietate nr. nr. 8819/2000, a documentelor anexate la act asupra imobilului de nr. 41, ampro. nr. 10 7239/1. În baza actului nr. 7239/1 în reprezentare 6 parcele cu nr. 1000 7239/1 în reprezentare de 1400 mp. de teren în care s-a favorizat vechiului proprietar 7 parcele cu nr. 1000 7239/2 în reprezentare de 483 mp. de teren în care s-a favorizat lui Stas Stas 8 parcele cu nr. 1000 7239/3 în reprezentare de 484 mp. de teren în care s-a favorizat lui Stas Stas 9 parcele cu nr. 1000 7239/4 în reprezentare de 483 mp. de teren în care s-a favorizat lui Stas Stas 10 parcele cu nr. 1000 7239/5 în reprezentare de 483 mp. de teren în care s-a favorizat lui Stas Stas 11 parcele cu nr. 1000 7239/6 în reprezentare de 483 mp. de teren în care s-a favorizat lui Stas Stas</p>	
	<p>Într-o dată la 18.05. Nr. 4476-4486/2000 CF la baza titlului de proprietate nr. 8819/2000, a actului de posesie nr. 8819/2000, Aurel V. sub nr. 1538/2000. Aa documente lotului teren, parcele cu nr. 1000 7240 în 7239/1 din imobilul de nr. 41 se desmembră astfel: 12 parcele cu nr. 1000 7240/1 cu 9152 mp. în 7239/1/3 cu 5442 mp. de teren în care s-a favorizat vechiului proprietar 13 parcele cu nr. 1000 7240/2 cu suprafață de 2570 mp. de teren în care s-a favorizat lui Adam Victoria 14 parcele cu nr. 1000 7240/3 cu 1790 mp. în 7239/1/1 cu 1710 mp. de teren în care s-a favorizat lui Bucur Dumitru 15 parcele cu nr. 1000 7239/1/2 cu 3500 mp. de teren în care s-a favorizat lui Lorint Silvia</p>	

4699

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Intinat la 21.08.2001 Nr. 7571/2001 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8874/31.08.2000 emis de Comisia județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în județul Iași 18/1991 pe Fondului Funciar, documentația tehnică anexată ampra imobilului de rub. 1+3 cu top 7250/1 se efectuează următoarele demersuri legale procedurale:</p> <p>16. parcela cu nr. top nou 7240/1/1 în suprafață de 6252 mp se reînnoiește în adresa cf. în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>17. parcela cu nr. top nou 7240/1/2 în suprafață de 2900 mp se traversează în cf. noua 8364 în favoarea lui (Moldovanu Nicolae).</p>	
	<p>Intinat la 23.08.2001 Nr. 9722-9727/2001 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8908/2000 dat de comisia jud. pe stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a dreptului de înălțare, asupra imobilului de rub. 1+3 se efectuează următoarele demersuri legale procedurale:</p> <p>18. parcela cu nr. top nou 7250/1/1 în suprafață de 1420 mp și 7250/1/3 în suprafață de 5442 mp se reînnoiește în adresa cf. rub. 1+3 în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>19. parcela cu nr. top nou 7250/1/2 în suprafață de 4832 mp, se traversează în cf. noua 8388 în favoarea lui: Cincse Liviu, Filip Maria.</p>	
	<p>Intinat la 09.08.2002 Nr. 8607-8610/2002 ef.</p> <p>În baza actului nr. 378/2000 dat de Judecătoria Iași în acord nr. 165/2000 în-țelegându-se, raportul de expertiză tehnică nr. 2461/2002 privind parcelarea terenului de ex-propriat. După toate aceste fapte s-a înregistrat și s-a înregistrat ampra imobilului de rub. 1+3 se efectuează următoarele demersuri legale procedurale:</p> <p>20. parcela cu nr. top nou 7239/1/1, 7240/1/1/1 în suprafață extrajudecătorească de 2400 mp, 3894 mp se traversează în cf. noua 8367 în favoarea lui Spătar Tudor.</p> <p>21. parcela cu nr. top nou 7239/1/2, 7240/1/1/2 în suprafață extrajudecătorească de 2400 mp, 3894 mp se traversează în cf. noua 8368 în fa-</p>	

4699

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
22.	<p>parcelea cu nr. top nou 7239/1/3/3, 7240/1/1/3/3 paralele, cât cu suprafața de 11112 mp, 642 mp. se construie în dreptul și alături în fața pea vechiului proprietar.</p>	
23.	<p>Introd. la 13.02.2003 av. 1846-1890/2003 CF În baza titlului de proprietate nr. 13149/2002 dat de comuna Județului nr. 13149/2002 dat de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate asupra imobilului de sub A+1 se efectuează înregistrarea parcelare:</p> <p>23. - parcela cu nr. top 7237 cu 1109 mp și nr. top nou 7238/1 cu 7866 mp și înscrisuri în acest c/ în favorașii noștri proprietari</p> <p>24. - parcela cu nr. top nou 7238/2 cu 7100 mp, se transcrie în c/ nouă 9406 în favorașii lui Moldovan Stănel și a.</p>	
25.	<p>Introd. la 03.04. Nr. 4845-4850/2003 CF. În baza sentinței civile nr. 4194/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 3270/2000 și a ra- portului de expertiză tehnică, imobilele de sub A+5.6. se dezmembrează în:</p> <p>25. - parcela cu nr. top nou 7237/1, 7238/1/1, 7239/1/3/3/1 7240/1/1/1/3/1 cu suprafață de 2000 mp. se transcrie în CF 9525 în favoarea lui Florea Victoria</p> <p>26. - parcela cu nr. top nou 7237/2, 7238/1/2, 7239/1/3/3/2, 7240/1/1/1/3/2 cu suprafață de 2000 mp, se transcrie în CF 9526 în favoarea lui Budusau Maftai</p> <p>27. - parcela cu nr. top nou 7237/3, 7238/1/3, 7239/1/3/3/3, 7240/1/1/1/3/3 cu suprafață de 1000 mp. se transcrie în CF 9527 în favoarea lui Tătaru Ștefan</p> <p>28. - parcela cu nr. top nou 7237/4, 7238/1/4, 7239/1/3/3/4, 7240/1/1/1/3/4 cu suprafață de 1000 mp se transcrie în CF 9528 în favoarea lui Ambros Doru-Marcu</p> <p>29. - parcela cu nr. top nou 7237/5, 7238/1/5, 7239/1/3/3/5, 7240/1/1/1/3/5 cu suprafață de 5059 mp. se reinscrie sub A+7 în favoarea vechiului proprietar</p>	

o/o

12

4699

b) Foaia de proprietate

Bostita

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Înscris la 22.07.2003 nr. 11141-11151/2003 ef.</p> <p>In baza Titlului de proprietate nr. 8822/2000 dot de posesia recunoscută pentru stăpânirea clădirii de proprietate asupra terenului și posesia terenului aferent anului 1998 în baza Titlului nr. 8822/2000.</p> <p>30 parcela cu nr. top nr. 2239/13352, 2239/13352, 2239/13352 în suprafață de 2239 mp și terenul aferent nr. 9988 în suprafață de 2239 mp.</p> <p>31 parcela cu nr. top nr. 2239/13352, 2239/13352, 2239/13352 în suprafață de 2239 mp și terenul aferent nr. 9988 în suprafață de 2239 mp.</p>	
	<p>Înscris la 26.08 nr. 12865-12869/2003 ef.</p> <p>In baza deciziei nr. 1027/2003, data de judecătoria Bistrita în data 7.6.2003 în favoarea de înscriere parcelară, asupra imobilului de lot 4+8, cu nr. top 2239/13352/11, 2240/11113/5/1, și efectuarea următoarelor demersuri parcelare:</p> <p>32 parcela cu nr. top nr. 2239/13352/11, în suprafață de 1108 mp și 2240/11113/5/11, în suprafață de 642 mp, și terenul nr. cf. nouă 9961 în favoarea lui: Ildovau Iulian și soția</p> <p>33 parcela cu nr. top nr. 2239/13352/12 și 2240/11113/5/12 în suprafață de 309 mp, rămâne în posesia cf. nr. 4+8, în favoarea vecinului propriu</p>	
34	<p>Înscris la 15.08.2005 nr. 5670/2005 ef.</p> <p>In baza imobilului nr. 5670/2005, data de 01.07.04 asupra imobilului de lot 4+8 și asupra terenului nr. 5670/2005 cererea de înscriere a punctului de acces la terenul nr. 5670/2005 de către vecinul nr. 5670/2005</p>	<p>scrib. la 01.07.04</p>

Nr. _____

Comuna _____

0/0

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Decret nr. 21.03.2006 Nr. 3727/2006 ofi- ciu în baza rezultatelor rînduile cu 3816/2005, cu 3816/2005 date de funcționarea în starea în care e. cu 3816/2005, în 2002 pentru kârmare de funcționare și în funcționare, pentru starea de funcționare în funcționare pentru parte de funcționare, cu rînduile de ma- 35. / funcționare în funcționare de ma- 4+8 de la 3727 în 400000 apoi: cu rînduile de ma- 4+8 de func- ționare în funcționare de funcționare funcționare: 36. funcționare cu nr. top nr. 7239/1/3/3/5/1/2/4, 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 funcționare în funcționare de 1166 nr. cu nr. cad. 7177 se funcționare în ef. nr. 10694/1 în funcționare cu Ro- funcționare funcționare. 37. funcționare cu nr. top nr. 7239/1/3/3/5/1/2/4, 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 funcționare în funcționare de 1167 nr. cu nr. cad. 7176 se funcționare în ef. nr. 10695/1 în funcționare cu Ro- funcționare funcționare. 38. funcționare cu nr. top nr. 7239/1/3/3/5/1/2/4, 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 funcționare în funcționare de 1167 nr. cu nr. cad. 7177 se funcționare în ef. nr. 10696/1 în funcționare cu funcționare funcționare. 39. funcționare cu nr. top nr. 7239/1/3/3/5/1/2/4, 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 funcționare în funcționare de 500 nr. funcționare în funcționare ef. în funcționare funcționare funcționare.</p>	
40	<p style="text-align: center;">37540/15.06.2021.</p> <p>HCL. 65/28.04.2021 cons. Loc. al. nr. în Bistate - imobila/ cu nr. top 7239/1/3/3/5/1/2/4, nr. top 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 cu 5=500 mp se funcționare în ef. 88732 în componere Nr. cad. 88732</p>	

Nr. _____

Comuna _____

2

Teher lap.

4699.

Bentencse

12808

Sor- szám	Összeg	Jegyzet	
		kor.	fill.
1.	<p>Ork. 1905 December 14-én 12808 m.</p> <p>Frőjéltől.</p> <p>At 1905 December 13-án adt</p> <p>ráloglóról és ingilletésről a</p> <p>gát a ráloglóról megvesztett</p> <p>háromszázötven forint, 1905 Decem</p> <p>ber 13-án a pénz 6% illetéke 6%</p> <p>megoldott, a háloglóról és megvesztett</p> <p>háromszázötven forint, a háloglóról</p> <p>erőjéig, az utolsó megadott</p>	4200	—
2.	<p>Ork. 1906 március 12-én 10740 m.</p> <p>At helyi közvélemények</p> <p>34 99/100 adt. minden megvesztett</p> <p>vegye a háloglóról, a háloglóról</p> <p>megvesztett háloglóról 6% illetéke</p> <p>illetéke és annál 5% adt. a háloglóról</p> <p>erőjéig, az utolsó megadott</p>	143	62. Forrás: 3.
3.	<p>Ork. 1907 március 22-én 4291 y.</p> <p>At bentencsei közvélemények</p> <p>1907-1908. Adt. a háloglóról</p> <p>erőjéig, a háloglóról a háloglóról</p> <p>erőjéig, a háloglóról a háloglóról</p> <p>erőjéig, a háloglóról a háloglóról</p>		

2030

A.

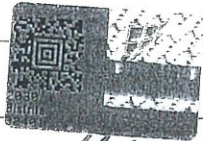
Bistritz

BISTRITZA

Wahlbezirk sind.

1. MESS Michael f. Müller

N. 2-5



zu zweidrittel Spide

und Schaffner Grollin

2. MESS Sofia geb. Schuster

N. 2

zu eindrittel Spide

1. Hof Vornant NO. H. 365



1. 2077. Holzhaus Nr. 130 mit 3. Wohnbau-Off. d. Sp.

2078. Holzhaus in der Lohr-Neubau.

2. 2535. Wein Träumer Sieger Fried.

2536. Wein Mo

3. 4019. Wein Mo

4. 4019. Wein Sieger Seite

5. 4013. Wein Sieger Weinberg

6. 10496. Wein Unter der Sonnenheld.

Kornett Johann. von Siegler k. k. Hof.

7. 4019. Kiese Cieserseite

8. 10540. Kiese Kiese der Sonnenheld

10541. Kiese

9. 10535. Kiese

10528. Kiese

10. 10543. Kiese

Tagositidis utani aj. birtok.

1	7245. Ret XVIII. e Unter der Sonnenheld.	1472.	
"	7240. Skauto " " "	7. 1430.	
"	7247. Ret " " "	2. 1520.	B. 7
2	7352. Ret " " "	1. 1023.	
"	7353. Skauto " " "	560.	
X	7246. Skauto ret XVIII. e Unter der Sonnenheld.	8. 1520.	
1	7245/2 ret " "	472.	1215 up.
	7246/1 Skauto " "	3. 1034.	19670 up.
2	7245/2 ret " "	1215 up.	
	7246/1/1/1 arabia	12570 up.	69-11
3	7246/1/1/6 arabia	12273 up.	15-1p
4	7246/1/1/6/2 arabia	10378 up.	B. 7, 20.
5	7246/1/1/6/2/1 arabia	6073 up.	

2030

Bécskerénye

Tulajdoni és ősiségi igények bejelentési íve

Sor szám		Jegyzet
1	Érk. 1872 Május 30-án Sz. 7143.	
	Bécskerényi városi község a kéma- járnak a 3535. 3536. sz. r. számú térsi előterület bekezdését kéri.	Jóvá 2
	Érk. 1882. május 5. 1896. j. 4.	
2	Érk. 1897. a feljegyzés kivételével	

J E M Y Z O T

5030

R.

Tulajdoni lap

Sorszám	Lejegyzet
	<p>Imrat la 28.09.2004 cu. 15290-15310/2004 d</p> <p>Inu bara titlului de proprietate cu nr 13439/2004 la a oca anuente asupra imobilului de sub A+3 si efectuarea unu-treze parcelare.</p> <p>15 - parcela cu cu sup. area 7246/11/1/6/1 cu 1900sup la transmise in CF noua 10799 in favoarea lui Eged Maria, Nagy Elena, Timoc Octav, Trandescu Paul</p> <p>16 - parcela cu cu sup. area 7246/11/1/6/2 cu 1073sup. la retransmise in acest CF in favoarea vechii proprietari.</p>
	<p>Intrat la 18.05.2006. Nr. 6637/2006 ef.</p> <p>In baza deciziei civile cu nr. 169/A/2005, plan deciziei civile cu nr. 464/C/2005, ramana definitiva si irevocabila, data de Tribunalul Bihor, la la cererutei civile cu nr. 2526/2004, deciziei civile 6017/2001, ramana definitiva si irevocabila, data de Tribunalul Bihor, si a raportului lui de repartitie planificat, asupra succesiunii lui de sub A+4 se efectueaza, unu-treze dezmembrare parcelara.</p> <p>17 - parcela cu cu sup. area 7246/11/1/6/2/1, cu cu- profetia de 6073sup. se retransmise in acest CF sub A+5 in favoarea vechii proprietari.</p> <p>18 - parcela cu cu sup. area 7246/11/1/6/2/2 cu supraf. de 1820sup. se transmise in CF noua 14002 in favoarea lui Loniut Ioan Dumitru.</p> <p>19 - parcela cu cu sup. area 7246/11/1/6/2/3 cu supraf. de 1740sup. se transmise in CF noua 14003 in favoarea lui Gombas Elena.</p> <p>20 - parcela cu cu sup. area 7246/11/1/6/2/4 cu supraf. de 740sup. se transmise in CF noua 14004 in favoarea lui Loniutiu Emil.</p>

C.

Teher lap.

2030

Sor- szám	Összeg	Jegyzet.
	frt	kr
17		
18		
19		
1	Lei 6	Receptul executiv C. 3.
2	Lei 1000	Receptul executiv C. 1. -

C.

Teher lap.

Kivale szám	Tartalom	Számok		Jegyzet
		Rei	Levél	
3.	Pres. la 7 August 1929 n. № 2955 n. In baza deciziei № 1111/1928 a judecătorei mixte Pistoita, se restituie dreptul execuției pentru suma de 4000 Lei capital și accesorii, aruperen dreptului de ipotecă de sub C. 1457 n.	" "	" "	
4.	Pres. la 7 August 1929 n. № 2957 n. In baza deciziei № 1111/1928 a judecătorei mixte Pistoita, se restituie dreptul execuției pentru suma de 4000 Lei capital și accesorii de 12% de la 20 Decembrie 1928 și spese de proces, aru- peren dreptului de ipotecă de sub C. 1457 n.	" "	" "	
5.	Car. dreptul de ipotecă funciionară pentru suma de 3 milioane Lei aflietui de jude- cată, arupera portuierii de proprietate de sub B. 2 a notii Ali Selmorat Nombail răsă Marea Bucuresti, idin imobilul sub B. 2, se indibulează la parvenea: Cerna Generalii de Cerna răsă în Sibiu arupera Pistoita: - Inot parvenit în sf. 12 iul a com. Heidenberg sub C. 14.	68	—	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA
a imobilului situat in intravilan loc. Bistrița
UAT Bistrița
Aleea Răsăritului

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ					
Nr. CF	Nr. topo	Supraf mp	Descriere	PROPRIETAR	Nr top	Suprafața mp	Nr. cad.	Suprafata nr cad	Descriere	PROPRIETARI
3247 Bistrița	7241/1/6 /2/1	3356	Arabil	Weber Gheorghe	7241/1/6/2/1/1	251 983		3076	1 Dr- Aleea Răsăritului	Municipiul Bistrița Domeniu public
861 Bistrița	7247 7246/2	0	Rât Arator							
2030 Bistrița	7246/1/1 /6/2/1	6073	Arabil	Schwartz Mihail și soția Schwarts Maria						
4699	7237 7238 7239 7240	0	Rât Arător Arător Arător		7241/1/6/2/1/2	3105	XXX	XXX	Arabil	Vechiul Proprietar
			7246/1/1/6/2/1/2	5090	XXX	xxxx	Arabil	Vechiul Proprietar		
		9429	TOTAL SUPRAFATA			9429		3076		

Notă* Propun înscrierea diferenței de suprafață de la 1234mp, la 3076mp (adică 1842m) prin atribuire de număr cadastral





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0040316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA;
PTA. CENTRALĂ, Nr.8

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347589

0000000000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

A

Data eliberării: 09.10.2008

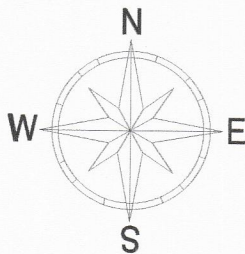
Ord. M.F.P. 14, 13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3076	Intravilan, loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3076	Aleea Răsăritului. Lungime 530.9m
Total		3076	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3076 mp
Suprafata din act = 3076 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastral si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Seria RO-B-J, Nr. 3001/2024
S.C. MIVA PROIECT S.R.L. Semnatura
Data: 01.10.2025

Semnatura

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în UAT Bistrița, Localitatea Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 2871 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 7, cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcări din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (600mp).

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de $S=2871\text{mp}$ având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a strazii si terenul care face parte din zona drumului.

Diferența de suprafață de la 600mp la 2871mp, adică 2271mp, constituie domeniul public al municipiului Bistrița, fiind lăsată odată cu punerea în posesie conform legii 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, legii 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a legii 247/2005 cu modificările și completările ulterioare. Imobilul se identifică în anexa 2 la hotărârea nr 7 din data de 29.07.2025 a comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În vederea identificării cu date de carte funciară s-au consultat hărțile vechi de carte funciară a municipiului Bistrița. Astfel am constatat că imobilul se identifică cu parte din nr top 4739 (drum pe harta cf a localității Bistrița) și cu parte din nr top 2316 Ghinda. Conform CF 2 Ghinda proprietar asupra imobilului este comuna Ghinda, dar conform înscrierii de sub B9 din cartea funciară 2 Ghinda, imobilul cu nr top 2316 se abnotează din cartea funciară, neformând obiect de carte funciară. Astfel propun înscrierea în cartea funciara a suprafeței prin atribuire de număr cadastral.

Imobilul strada Alunului, are lungimea de 345.2m, și lățimea medie 8.32m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Bistrița, localitatea

Data:

Septembrie 2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital



Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial delimitat de gard și are suprafața măsurată de 2871 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietăți particulare
- Est: drum
- Sud: Proprietăți particulare, canal
- Vest: Drum

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.
- nr înregistrare în registrul propriu de lucrări: 257/2025
- nr. file documentație:.....

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Septembrie 2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



2.

betét szám.

száma 7852 sz. alatt hely. A. részével megszűnnek nyilvántartottak,
előző helyett az 1892. évi XXX. sz. 35. cikk alapján nyilvántartottak helyettesítésére.

Birtokállási lap.

H 18 CFE. 92 195

Zinda

Szám	Terület	Legyzet
	hold	□-öl
H 143 C.F.E 56098		
1. 1/1 mőltó iskola a belső sígben	—	400
2. 1/2 faiskola pepinérő	—	400
3. 8. kert	—	300
4. 70 áród	—	110
5. 176. kert	—	50
177. faház 73 sz. a. p. udvar	—	17
6. 178. faház 54 sz. a. 1 ladiész	—	34
7. 178. faház 126 sz. a. 1 ladiész	—	30
8. 178. faház 128 sz. a. 1 ladiész	—	34
9. 178. faház 125 sz. a. 1 ladiész	—	34
10. 178. faház 131 sz. a. 1 ladiész	—	34
11. 179. faház 48 sz. a. 1 ladiész p. udvar	—	25
180. kert a belső sígben	—	77
12. 188. faház	—	201
13. 188. faház 120 sz. a. 1 ladiész p. kert	—	80
14. 188. faház 124 sz. a. 1 ladiész	—	34
15. 189. faház 127 sz. a. p. udvar	—	30
16. 184. faház 13 sz. a. 1 ladiész p. udvar	—	22
195. kert a belső sígben	—	113
17. 257. gardasági ipülsöd	—	48
258. kert a belső sígben	—	169
18. 262. kert	—	70
19. 272. kert	—	163
273. faház 56 sz. a. 1 ladiész p. udvar	—	32

A.

Birtokállási lap.

Sorszáma	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□-öl	
20.	274 kert ^{loc. communis} a belsőréghen	2.	924	1 ha 4786 m ² B. 23-26
21.	275 kert faiskola "	—	242	
22.	861 rét II Nyerges-hegyen, alól	—	363	0.5
23.	865 legelő " " "	2.	75	0.7
24.	917 rét " " "	—	396	0.5
25.	994 rét " " felöl	15.	131	8 ha 6800 m ²
26.	1060 vöröskereszt gyűjtőter " "	1.	790	0.7
27.	1217 rét V. Molejka	—	1490	0.5
28.	1218 rét " " "	—	330	
29.	1219 rét " " "	1.	990	
	1220 rét " " "	1.	240	
30.	1221 rét " " "	—	882	
31.	1315 rét III. Hendrich	—	510	0.5
	1316 legelő " " "	—	1430	
	1317 rét " " "	1.	1020	
32.	1319 rét " " "	—	1540	0.5
	1320 rét " " "	3.	—	
	1321 rét " " "	—	340	
	1322 legelő " " "	—	1180	
	1323/1 rét " " "	—	330	
	1323/2 rét " " "	—	890	
33.	1935 rét I. Tamas balon	3.	360	1 ha 8561 m ²
34.	1937 rét " " "	265.	1165	152 ha 9269 m ²
35.	1942 legelő " " "	1.	5	
36.	1963 legelő XI. magaslakon	—	730	0.5

Birtokállási lap. *Gyúda*

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -öl	
37.	1996 legelő II Magaslakon	35.	436.	15.4
38.	1998 legelő "	1.	780	
39.	1999 legelő "	77.	577	
40.	2001 legelő XII. Erdősklász	5.	1219	
	2002 erdő "	424.	383	0.5
	2003 legelő "	4.	907	
41.	2004 legelő "	1.	330.	
42.	2005 legelő "	—.	312	0.5
43.	2007 legelő "	1.	700	
44.	2010 legelő "	4.	1006	
45.	2011 legelő "	21.	865	
	2012 erdő "	—.	182	
	2013 legelő "	6	1035	
	2014 erdő "	—.	120	
	2015 legelő "	—.	1080	
46.	2039 legelő "	—.	1580	0.5
47.	2040 lakóhely "	2.	—.	
48.	2046 lakópark "	—.	120	
49.	2049 legelő "	10.	30	
50.	2050 legelő XIII. Ösperegincs	27.	1194	8495 m ² . 11960 főszt. m ² .
	2051 erdő "	31.	1400	
51.	2053 erdő "	1.	900	
52.	2054 erdő "	207	164.	
53.	2056 legelő "	1.	1170	
54.	2057 legelő "	—.	1280	
55.	2058 legelő "	—.	850.	

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□-öl	
56.	2059. legelő XIII Cseregerince	1.	1580	
57.	2060. legelő " "	—	1580	
58.	2061. legelő " "	—	900	
59.	2062. legelő " "	116.	259	
60.	2065. legelő " "	165.	1359	135
61.	2067/1. (erdő) ^{fasima} XIV Fölgyecse	91.	1486	52. 905 m ²
	2067/2. legelő " "	33.	1400	19 49 m ²
62.	2069. legelő " "	—	421	
63.	2070. legelő " "	—	1314	
64.	2071/1. szőlőbánya Veres " "	—	1058	3808. 80 30-31
65.	2071/2. legelő (dögkő) CFE 92,452	—	800	
66.	2072 2072. legelő XIV Fölgyecse	155.	1304	számolás 5602/914 m ²
67.	2073 2073. faház 121. sz. p. műhely	—	50	számolás 5602/914 m ²
68.	2084. temető XV Kenderes	—	1302	13.4.
69.	2257. prándi " "	—	121	135
70.	2258. prándi " "	—	94	
71.	2259. prándi " "	—	98	
72.	2291. prándi " "	—	111	
73.	2292. prándi " "	—	60	
74.	2299. prándi " "	—	95	
75.	2315. prándi " "	—	118	
76.	2316. prándi " "	103.	860	
	2317. legelő " "	15.	1540	
77.	2318. dögkő " "	—	800	
	2319. prándi " "	—	1450	
78.	188/1/1. loc commun Intrantau	2	658	13.9
79.	188/1/1. loc commun " "	—	241	13.9

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	Notă	
				jughăr	stângini <input type="checkbox"/>
79	195	grădina intravilan	—	120	0.9. 17. 24. 226 mp.
80	256/i	loc comun —	4	335	
81	260	ocal CFE 91006 —	—	30	
82	261	casă și ocal CFE 91004 —	—	167	108 mp.
83	1316	pășune Stendrich	—	1430	601 mp.
84	1322	pășune —	—	1180	0.9
85	1325	pășune —	—	1410	
86	1936	drum Tamaș Botev	—	636	
87	1982	drum —	2	262	242 ha 6268 mp.
88	2000	pășune Păduri	—	1380	
89	2001	pășune —	5	1219	
90	2002/2	pășune —	369	737	0.9
91	2003	pășune —	4	961	
92	2006	pășune —	—	190	
93	2008	drum —	1	916	123-969 mp.
94	2009	improductiv —	—	114	
95	2011	pășune —	21	865	
96	2016	pozece —	3	213	18 ha 3465 mp.
97	2018	improductiv —	1	730	
98	2050/2	pășune La gureți	1	1259	
99	2051	pășune Păduri	31	1400	0.9
	2052	drum Păduri	2	1065	
100	2055	drum La gureți	—	652	
101	2063	paș —	—	1370	33-36
102	2064/2	pășune —	2	1526	
103	2065/2	pășune —	161	1119	
104	2066	pășune Valea	2	1494	28 ha 1321 mp.
105	2068	pășune —	1	1440	
106	2072/12	pășune —	153	214	
107	2317/3	pășune Gornopiste	12	1500	33-36
108	2318	pășuni pentru vite	—	100	

Coala } Cărții funduare
Protocolul }

No. 2

Comuna

Ghinda

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		N o t ă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
109	2320	drumuri Europiste	-	460	B.9.
110	2319	drum (carnu uman)	1	990	
111	2321	parc	-	340	
112	2012	parc	-	182	
113	2014	parc	-	120	
114	2046	parc	-	120	
115	2316	drumuri Europiste	-	320	
116	2319/4	drum	-	1009	
117	2319/25	drum	-	1320	
118	2319/13	drum	-	372	
119	2319/50	drum	-	361	
120	301/1	Loc de casă	-	98	sup.
121	301/2	Loc de casă	-	98	"
122	301/3	Loc de casă	-	98	"
123	301/3	Loc de casă	-	98	"
124	301/4	Loc de casă	-	98	"
125	301/5	Loc de casă	-	98	"
126	301/6	Loc de casă	-	98	"
127	301/7	Loc de casă	-	98	"
128	301/8	Loc de casă	-	98	"
129	301/9	Loc de casă	-	98	"
130	301/10	Loc de casă	-	98	"
131	301/11	Loc de casă	-	98	"
132	301/12	Loc de casă	-	98	"
133	301/13	Loc de casă	-	98	"
134	301/14	Loc de casă	-	98	"
135	301/15	Loc de casă	-	95	"
136	86	Loc de casă	-	784	"
137	392/1	Loc de casă	-	136	"

Coala }
Protocolul } Cărții funduare

No. 2.

Comuna Ghinda

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughere	stângini	
138	392/2	Loc de casă	-	268	
139	392/3	Loc de casă	-	48	B. iv.
140	392/4	arabil	-	752	
141	256/1/a	arabil în Intravilan	1 Ha	4226 mp	
142	274/3	Loc comunel în intravilan	1 Ha	546 mp	
143	2071/1/2	Teren	-	3808	
144	2317/3/c	Pășune	7 ha	1522 mp	
145	2072/12/c	Pășune	877	365 mp	B. 37-38.
146	2072/12/c/1	pășune	876	073 mp	
147	1/2/1	pe pârâie		1008 mp	

A+ 147 73062

cfe 77831 A+ 141

7

NR. FONDUL CĂRȚII FUNDUARE, CLUJ, 032-1031

Foia A.

Tulajdoni lap.

252.

Finca

[illegible]

Mod

CSOPORT
KT. SZÁM.

Telekjegyzékönyvi B. lap

Tulajdoni lap.

Sorszám	Legyzet
apri 178/9.	ocel. cu întindere de - jufl. 20 stăruiri patrași
178/10	cară și ocel - - - 20 - -
188/1/2	- - - - - 20 - -
188/2	- - - - - 20 - -
188/3	- - - și grajel - - - 40 - -
189	- - - - - 20 - -
194	- - - - - 20 - -
206/2	loc pentru biserică - - - 1461 - -
207	grajd - - - 48 - -
258	ocel - - - 169 - -
361	fănat - - - 363 - -
917	arașii - - - 396 - -
1217	fănat - - - 1490 - -
1218	arașii - - - 370 - -
1219	- - - 1 jufl. 990 - -
1220	fănat - - - 1 jufl. 840 - -
1315	arașii - - - 578 - -
1317	- - - 1 jufl. 1120 - -
1319	- - - 1540 - -
1320	fănat - - - 3 jufl. - -
1321	rupr. zău - - - 770 - -
1323/1	arașii - - - 330 - -
1323/2	fănat - - - 890 - -
1962	- - - 730 - -
2002/1	padure - - - 54 jufl. 1246 - -
2012	rupr. zău - - - 182 - -
2013	padure - - - 6 jufl. 1031 - -
2014	rupr. zău - - - 120 - -
2015	padure - - - 1080 - -
2039	- - - 1030 - -
2040	arașii - - - 2 jufl. - -
2046	rupr. zău - - - 120 - -
2049	padure - - - 10 jufl. 70 - -
2050/1	- - - 25 - - 835 - -
2064/1	padure - - - 1 - - 50 - -
2067/1	padure - - - 4 - - 240 - -
2072/1	loc pt. cară - - - 50 - -
2072/3	cară și ocel - - - 20 - -
2072/4	grajd - - - 7 - -
2072/5-11	padure - - - 2 jufl. 962 - -
2072/13	cară și ocel - - - 20 - -
2257	arașii - - - 121 - -
2258	- - - 94 - -
2259	- - - 98 - -
2291	- - - 111 - -
2292	- - - 62 - -
2299	- - - 71 - -
2315	- - - 118 - -
2316/1	padure - - - 8 jufl. 1082 - -
2316/3	padure - - - 772 - -
2316/5	padure - - - 62 jufl. 1442 - -
2316/4	padure - - - 985 - -

No. 2

Comuna

Ghimda

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
5.	<p>apoi. de fop. nru. 2316/5, padure, în întindere de 31 jugh. 179 sf. "</p> <p>2317/1 drum " " 320 "</p> <p>2317/2 arătură " " 2 jugh. 1260 "</p> <p>2319 pădure " " 1470 sf.</p>	
6.	<p>apoi. de fop. nru. 185/1, loc comun în întindere de 2 jugh. 60 sf. "</p> <p>195 grădina " " 160 "</p> <p>236/1 loc comun " " 357 "</p> <p>260 ocol " " 30 "</p> <p>261 casă și ocol " " 167 "</p> <p>1316 pășune " " 1430 "</p> <p>1322 " " 1180 "</p> <p>1325 pădure " " 1410 "</p> <p>1936 drum " " 636 "</p> <p>1982 drum " " 2 jugh. 262 "</p> <p>2000 pășune " " 1380 "</p> <p>2001 " " 5 jugh. 1219 "</p> <p>2002/2 pădure " " 369 " 737 "</p> <p>2003 pășune " " 4 " 907 "</p> <p>2006 pădure " " 1 " 190 "</p> <p>2008 drum " " 1 " 916 "</p> <p>2009 reproducător " " " 114 "</p> <p>2011 pășune " " 21 " 865 "</p> <p>2016 roșea " " 3 " 213 "</p> <p>2018 reproducător " " 1 " 730 "</p> <p>1057/2 pășune " " 1 " 1179 "</p> <p>2052 drum " " 2 " 1061 "</p> <p>2053 drum " " " 652 "</p> <p>2063 parat " " " 1340 "</p> <p>2064/2 pădure " " 2 " 1026 "</p> <p>2067/2 pășune " " 161 " 1119 "</p> <p>2066 pădure " " 2 " 1494 "</p> <p>2068 " " 1 " 1442 "</p> <p>2072/12 pășune " " 113 " 204 "</p> <p>2317/3 " " 12 " 1160 "</p> <p>2318 crăstă și vite " " " 800 "</p> <p>2320 drum " " " 460 "</p>	
7.	<p>se încheie sub nr. 78-109, în favoarea proprietarului de pînă acumulat, încheiată notându-se, că imobilele de sub nr. 81-82 s-au transcris din ff. 109-110.</p> <p>apoi se rectifică teritoriul în cerneala nouă în dreptul precării de fop. pe fața d. și anume:</p> <p>parcele de sub nr. 18 și 4 fop. 262 de la " jugh. 70 sf. la " jugh. 65 sf. "</p> <p>nr. 23 " 865 " 2 " 15 " 765 "</p> <p>nr. 26 " 1060 " 1 " 290 " 1 " 40 "</p> <p>nr. 38 " 1998 " 1 " 780 " 1 " 480 "</p> <p>apoi, cumpăra imobilele de sub nr. 110-119, transcrise din ff. 196, în baza încheierii Comisiei mele de ocol pentru înmănușare nr. 113/1921 R.A. precum și a cartii funciare cadastrală și a hărților de măsură</p>	

200. FONDUL CĂPTELOR PUFLOARE, CLUJ 1931-1931

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>trare, se ratipulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept impro- petuare, în favoarea:</p> <p>8. Comunei Ghincla.</p>	
9	<p>și în fine, imobilele de nr. A+80.16.87.93.96.99.100.109.115-119, se abotea- ză din această carte fundiară, ne fiindul obiect de carte fundiară.</p>	
10.	<p>Intreat la 18 Coțenavrie 1958 nr. 2124 cf. In baza schitei de defalcare anexată imobilul de sub nr. 307 fost deun se des- membrează în nr. top avni 307/1-307/5 și se înscrie sub nr. de ord A+126-135 ca parte din locuri de casa și se tran- scrie în cf. nr. 367 în favoarea Sta- tului Român.</p>	
11.	<p>Intreat la 18 noavrie 1958 nr. 2732 cf. In baza deciziei nr. 46/1957 al Statului popular al comunei Jeluș, a schitei de defalcare anexată și în baza Dec- retului nr. 81/1954, imobilul de sub A+3. se abotează, se desmembrează în parcele noi nr. top 8^a și 8^b cu sup- rafață de 376+734 mp, și parcela nouă nr. top 8^a se transcrie în cf. nr. 372 în favoarea Statului Român și a benefici- arului Peter Pon nr. 140.</p>	
12.	<p>iar parcela nouă nr. top 8^b se reuo- tează aici sub nr. de ord A+136 în favoarea proprietarului de pământ acum</p>	
13	<p>Intreat la 2 iunie 1959 nr. 1078. cf. In baza schitei de defalcare anexată imobi- lul de sub nr. 392 fost deun se desmemb- rează în nr. top 392/1; 392/2, 392/3, 392/4 cu sup- rafață de 136+268+48+752 ca parte din locuri de casa se înscrie sub nr. de ord. A+137-140 în favoarea</p>	
14.	<p>Comunei Ghincla, și proi nr top 392/3 se transcrie în cf. nr. 379 în favoarea Statului Român și a beneficiarului Petrușen Ioan.</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intreat la 27 octombrie 1959 Nr. 18852/50 în baza procesului beneficiarului, a deciziei nr. 208 din 2 iulie 1957 a Com. Executiv a Sfatului popular al Comunei Jelone, a schitei de desfășurare anexată la cerere, a legii nr. 80/1954, imobilul de sub Nr. de ordine A+21 proprietatea de sub P. 1 se abintecază din aceasta parte pământară, conform schitei și se transcrie în c.f. nr. 18852/50 în favoarea:</p>	
15	<p>Statului Român în titlul de acest expoziciere.</p> <p>apoi în baza legii Nr. 80/1954, se înlocuiește cu actul de înregistrare a proprietății în cartea funciară.</p>	
	<p>Intreat la 8 oct 1965 Nr. 608-609 cf.</p> <p>În baza procesului verbal de comasare întocmit la 8 oct. 1965 la Sfatul popular al orașului Bistrita sub Nr. 8602. I. din 8 octombrie 1965. și a schitei de desfășurare anexată la cerere Nr. A+80. Nr. top. 256/1/b. având în suprafață de 24226 mp. se abintecază din aceasta c.f. și desmembrarea conform</p>	
17	<p>schitei, iar</p> <p>parcele de sub Nr. top. nou 256/1/b. având în suprafață de 1. ha se transcrie în c.f. nr. înregistrată Nr. ---- a contencinului Ghinda</p> <p>iar parcela de sub Nr. top. nou 256/1/a. având în suprafață 1. ha 4226 mp. se transcrie în această c.f. sub Nr. de ord. A+141. în favoarea</p>	
18	<p>Statului popular al orașului Bistrita cartierul Ghinda.</p>	
	<p>Intreat la 22 dec. 1981 Nr. 692 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 506/12074/1981 dat de cons. pop. al mun. Bistrita-Năsăud, asupra construcției de sub A+19 se instalează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea lui:</p>	
19	<p>Remiștă Remiștă</p>	320-22

2.

Sorszám		Jegyzet
28	<p>Subat la 21. Ian. 1993 Nr. 510: In baza sentintei civile nr. 650/1992, data de judecatorie bistrita, domiciliul de nile A+Ri se desmembrează in următoarele por- cele: - parcela cu nr. top nou 1/2/2, loc de casa cu suprafata de 432 mp se bonosește in ef nr. 504 in favoarea lui Mircea Simion.</p>	
29	<p>- parcela cu nr. top nou 1/2/1, peșnișiera cu suprafata de 1190 mp se renușerește in aceasta ef in favoarea vecinului propriu.</p>	
30	<p>Subat la 13 oct. 1993 Nr. 6220 In baza sentintei civile nr. 2661/1991, data de judecatorie bistrita, domiciliul de nile A+G4, se desmembrează in următoarele porcele: - parcela cu nr. top nou 2071/1/1, casa si curte, gradina, cu suprafata de 1000 mp, se bonosește in ef noua nr. 582 in favoarea lui Robert Wostoria.</p>	
31	<p>- parcela cu nr. top nou 2071/1/2, teren, cu suprafata de 2808 mp se renușerește in a- ceasta ef in favoarea vecinului propriu.</p>	
32	<p>Subat la 05.06.1998 Nr. 2028/1998 ef. In baza sentintei de respingere data de ju- dicatoria Bistrita se instaură ca se bonosește ef- fectiv de restitutie in actiunii civile in 1201/1998 data de judecatorie Bistrita, adu- tologilor Alexandru si Gheorghe Banea cu sub A+136.</p>	
	<p>Subat la 16.12.1998 Nr. 1103/1998 ef. In baza sentintei civile nr. 1103/1998 data de judecatorie Bistrita se instaură ca se bonosește ef- fectiv de restitutie in actiunii civile in 1014/1998 data de judecatorie Bistrita, adu- tologilor de expertiza tehnica in Bistrita.</p>	

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>de născare parcelară necesită de executat (anulat) înscrisura pe care s-a făcut înregistrarea și se efectuează anula înscrisurii nr. 11/104 se efectuează înregistrarea necesită parcelară.</p> <p>39. - parcela pe nr. top nou 2317/3/1 având în suprafață de 3157 mp se traversează cu cf. nota 744 în favoarea lui Fănuș Bîlcă în fața curții.</p> <p>36. - parcela pe nr. top nou 2317/3/2 având în suprafață de 11.522 mp se traversează cu înscrisura cf. nr. 11/146</p>	
	<p>Introd la 25.07 Nr. 5247/2000 cf. În baza sentinței civile nr. 4010/2000 dată de Judecătoria Prahova în dos nr. 1508/2000 a încheierii de îndreptare a erorii materiale a documentației de înregistrare asupra înscrisurii de sub 4+106 se efectuează următoarea deservire parcelară.</p> <p>35. parcela cu nr. top nou 2072/12/a & 2072/12/b, în suprafață de 2226 și 1130 mp se traversează cu cf. nota 751 în favoarea lui: Săchel Ghe. & Săchel</p> <p>36. parcela cu nr. top nou 2072/12/c în suprafață de 277.365 mp, se traversează în această cf. sub 4+145 în favoarea vecinului proprietar</p>	
	<p>Introd la 8.XI. 2005 Nr. 17349/2005 cf. În baza sentinței civile nr. 2785/2005 dată de Judecătoria Prahova în dosarul nr. 3867/2004 pronunțată definitiv și irevocabil și a raportului de expertiză asupra imobilului cu sub 4+145 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>37. parcela cu nr. top nou 2072/12/c/11 cu 876073 mp se traversează în această cf. în favoarea vecinului proprietar</p> <p>38. parcela cu nr. top nou 2072/12/c/12 cu 1292 mp se traversează în cf. supra 13057/14 cu cad. 635 în favoarea lui Gheorghe Bîlcă</p>	

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
39.	<p>12152/02.05.2009</p> <p>În baza încheierii de mai sus se îndreptă crearea materială săvârșită prin închi. nr. 510/1993, în sensul că la B29 se corectează suprafața de 1190 mp în 1008 mp, care se reducere sub A+147 cu nr. top. 1/2/1, în favorearea vecinilor proprietari.</p>	

A.

Teher lap.

2. sz.

Fizetve

Sorszám	Jegyzet	Összeg	
		K	f
Amegpíndekell használatu földöl, a következő tulajdoni jog is jövedelmező u.m. Érd. 1911 november 1-én 11758,00, a. Az 1908 november 2-án felt. és felsőbb ha- tározatilag jóváhagyott szerződés és vázrajz alapján, hogy (Beszterce pi- ros jogszerűen van			
(a) az A+ 2050. 2065. 2067/1. 2067/2. 2387/2072. 2388/2072. 2316 hasz. a. foglalt ingatlan földszint, alatti, a vízvezetékhez csatlakozás, víz vagy más vízzel való ellátás, és az az egybeeső összes mun- dálkodást elvégezni -	" "	"	"
(b) ezen közeledet beépítésre és minden előzetes értesítés vagy közértesítés nél- kül megvásárolható, eljuttatható, meg- újítható és szükség esetén más helyen elhelyezni, tehát helyüket megváltoz- tathatni -	" "	"	"
(c) a vízvezeték hosszában az általános szabványok és a földszint fölött egy táv- vezeték vezeték (telefon) felszerelhetni az A+ 2050. 2065. 2067/1. 2067/2. 2387/2072. 2388/2072. 2316 hasz. Jogszerűen utat, víz- vezeték	" "	"	"
1. Beszterce piros javára beépítendő. Jutrat la 20 dec 1981 Nr. 692 of la haza, titlului de proprietate, nr. 506/ 12074/1981, dat de cons. pop. al muni. Bistrita, asupra cotei de 200/402 pârți dine terenul de mla A+19, pe mla hiza- sa dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei in favoarea lui: 2. Iremhart Zsolt			

Peret Hahn



2316

Beskerce.

6.



2316

Aselna.



2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	3373	3374	3375	3376	3377	3378	3379	3380	3381	3382	3383	3384	3385	3386	3387	3388	3389	3390	3391	3392	3393	3394	3395	3396	3397	3398	3399	3400	3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	3412	3413	3414	3415	3416	3417	3418	3419	3420	3421	3422	3423	3424	3425	3426	3427	3428	3429	3430	3431	3432	3433	3434	3435	3436	3437	3438	3439	3440	3441	3442	3443	3444	3445	3446	3447	3448	3449	3450	3451	3452	3453	3454	3455	3456	3457	3458	3459	3460	3461	3462	3463	3464	3465	3466	3467	3468	3469	3470	3471	3472	3473	3474	3475	3476	3477	3478	3479	3480	3481	3482	3483	3484	3485	3486	3487	3488	3489	3490	3491	3492	3493	3494	3495	3496	3497	3498	3499	3500	3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507	3508	3509	3510	3511	3512	3513	3514	3515	3516	3517	3518	3519	3520	3521	3522	3523	3524	3525	3526	3527	3528	3529	3530	3531	3532	3533	3534	3535	3536	3537	3538	3539	3540	3541	3542	3543	3544	3545	3546	3547	3548	3549	3550	3551	3552	3553	3554	3555	3556	3557	3558	3559	3560	3561	3562	3563	3564	3565	3566	3567	3568	3569	3570	3571	3572	3573	3574	3575	3576	3577	3578	3579	3580	3581	3582	3583	3584	3585	3586	3587	3588	3589	3590	3591	3592	3593	3594	3595	3596	3597	3598	3599	3600	3601	3602	3603	3604	3605	3606	3607	3608	3609	3610	3611	3612	3613	3614	3615	3616	3617	3618	3619	3620	3621	3622	3623	3624	3625	3626	36276
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcarile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

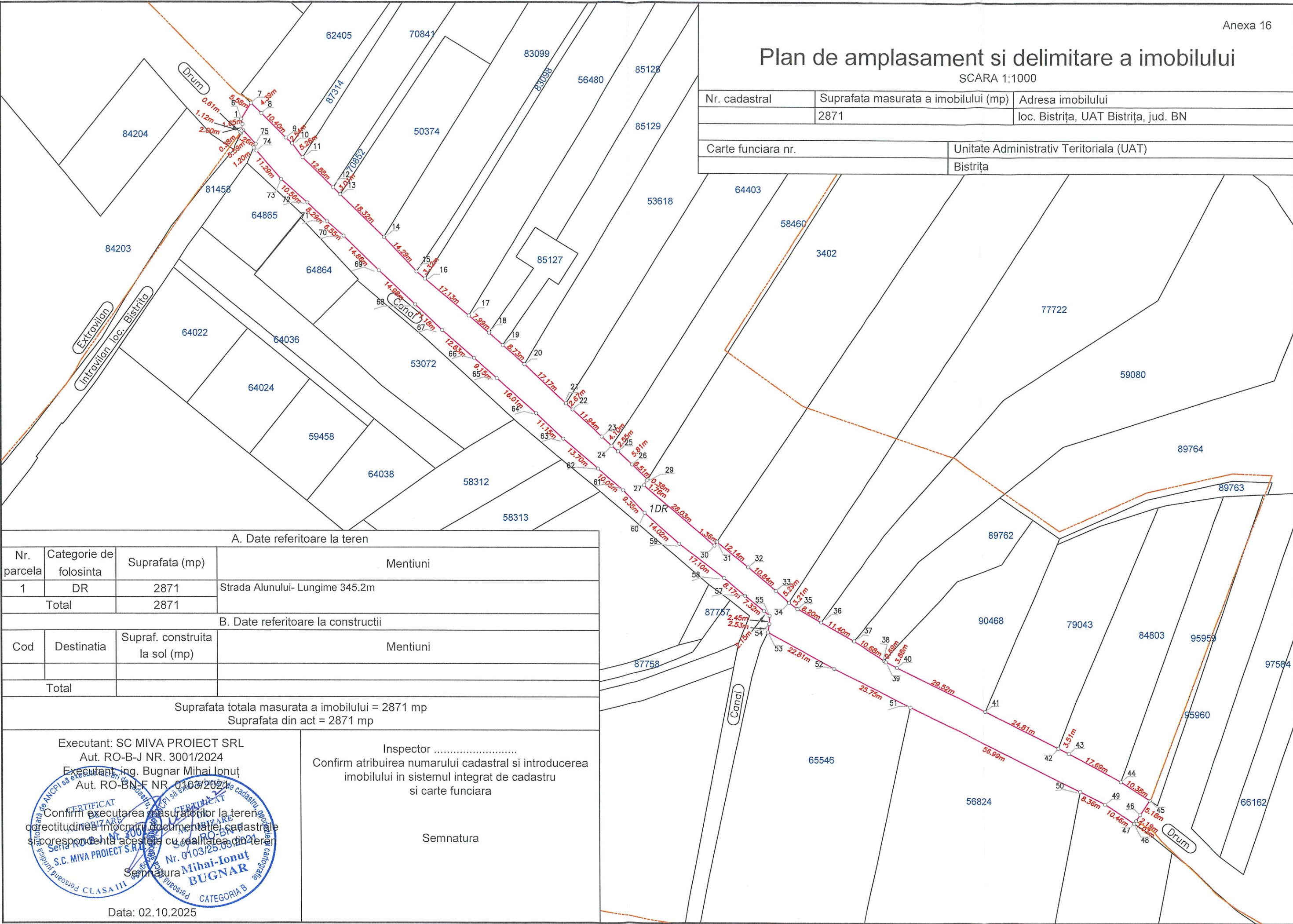
Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
5.	1.3.7.2	Strada Alexandru Vlahuță	Lungime = 198 m Lățime = 6,08 m Suprafața = 1208 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108 nr. topo. 1380	1880	33951,88	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
6.	1.3.7.2	Strada Alexandru Mureșanu	Lungime = 169 m Lățime = 8,96 m Suprafața = 1515 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108 nr. topo. 6620/17	1880	44471,69	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
7.	1.3.7.4	Strada Alunului	Lungime = 75 Lățime = 8,00 Suprafața = 600 Îmbrăcăminte = pământ	1997	11,81	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
8.	1.3.7.4	Strada Amurgului	Lungime = 550 Lățime = 5,00 Suprafața = 2750 Îmbrăcăminte = pământ	2004	86,62	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
9.	1.3.7.2	Strada Andrei Mureșanu	Lungime = 990 m Lățime = 20 m Suprafața = 19800 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 53/1	1880	696629,34	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
10.	1.3.7.2	Strada Apicultorilor	Lungime = 233 m Lățime = 8 m Suprafața = 1864 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 6598/14	1880	65581,67	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
11.	1.3.7.4	Strada Armoniei	Lungime = 200 m Lățime = 5,50 m Suprafața = 1100 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	27	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
12.	1.3.7.2.	Strada Arțarilor	Lungime = 952 m Lățime = 14,74 m Suprafața = 14039 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar parțial	1970	1800608,59	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
13.	1.3.7.4	Strada Aurel Vlaicu	Lungime = 250 m Lățime = 4 m Suprafața = 1000 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2871	loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2871	Strada Alunului- Lungime 345.2m
Total		2871	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2871 mp Suprafata din act = 2871 mp			
Executant: SC MIVA PROIECT SRL Aut. RO-B-J NR. 3001/2024 Executant ing. Bugnar Mihai Ionut Aut. RO-BN-F NR. 0103/2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura	
S.C. MIVA PROIECT S.R.L. CLASA III Nr. 0103/25.03.2025 Mihai-Ionut BUGNAR CATEGORIA B			
Data: 02.10.2025			

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în UAT Bistrița, Localitatea Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 4033 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 84, cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcări din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (1350mp).

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=4033 mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a strazii și terenul care face parte din zona drumului.

În vederea identificării cu date de carte funciară s-au consultat hărțile vechi de carte funciară a municipiului Bistrița. Astfel am constatat că harta veche de cf este deteriorată și nu se poate face identificare cu date certe de carte funciară. Astfel propun înscrierea imobilului prin atribuire denumăr cadastral.

Imobilul strada Horticultorului, are lungimea de 379m, și lățimea medie 10.64m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în UAT Bistrița, localitatea Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial delimitat de gard și are suprafața măsurată de 4033 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: cad 93297, Mun. Bistrița, cad 84578, cad 57080

Data:

Septembrie 2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial în format analogic și digital



- Est: CAD 80482
- Sud: cad 84370, cad 84230, cad 91671
- Vest: Mun Bistrița

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.
- nr înregistrare în registrul propriu de lucrări:/2025
- nr. file documentatie:.....

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Septembrie 2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
84.	1.3.7.4	Strada Horticultorului	Lungime = 450 m Lățime = 3 m Suprafața = 1350 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	60,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
85.	1.3.7.3.	Aleea Iasomieii	Lungime = 225 m Lățime = 11.26 m Suprafața = 2535 mp Îmbrăcăminte = beton	1979	119433,23	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
86.	1.3.7.4	Aleea Iederei	Lungime = 150 m Lățime = 9 m Suprafața = 1350 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	60,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
87.	1.3.7.2.	Strada Împăratu Traian	Lungime = 1000 m Lățime = 15.05 m Suprafața = 15 060 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1872	1880	526131,07	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
88.	1.3.7.2.	Strada Industriei	Lungime = 1609m Lățime = 11.07 m Suprafața = 17814 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 6632	1975	626755,31	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
89.	1.3.7.2.	Aleea Ineu	Lungime = 80 m Lățime = 5 m Suprafața = 400 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1977	14073,32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
90.	1.3.7.2.	Strada Înfrățirii	Lungime = 179m Lățime = 13.56 m Suprafața = 2428 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 6622	1880	85425,05	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
91.	1.3.7.2.	Strada Ion Luca Caragiale	Lungime = 301 m Lățime = 9.02 m Suprafața = 2716 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. 2108, nr. topo. 1650	1880	95557,84	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
92.	1.3.7.2.	Strada Ion Minulescu	Lungime = 452 m Lățime = 7 m Suprafața = 3164 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. 2108	1880	89020,32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0079316

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRITA-NĂSAUD, MUN. BISTRITA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.)

4347569

00000000000000000000000077200329

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1998

A

Data eliberării: 09.10.2008

C.N.J. A.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4033	Intravilan, loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrița

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	4033	Imobil partial delimitat de garduri. Strada Horticultorului- lungime 379m
	Total	4033	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

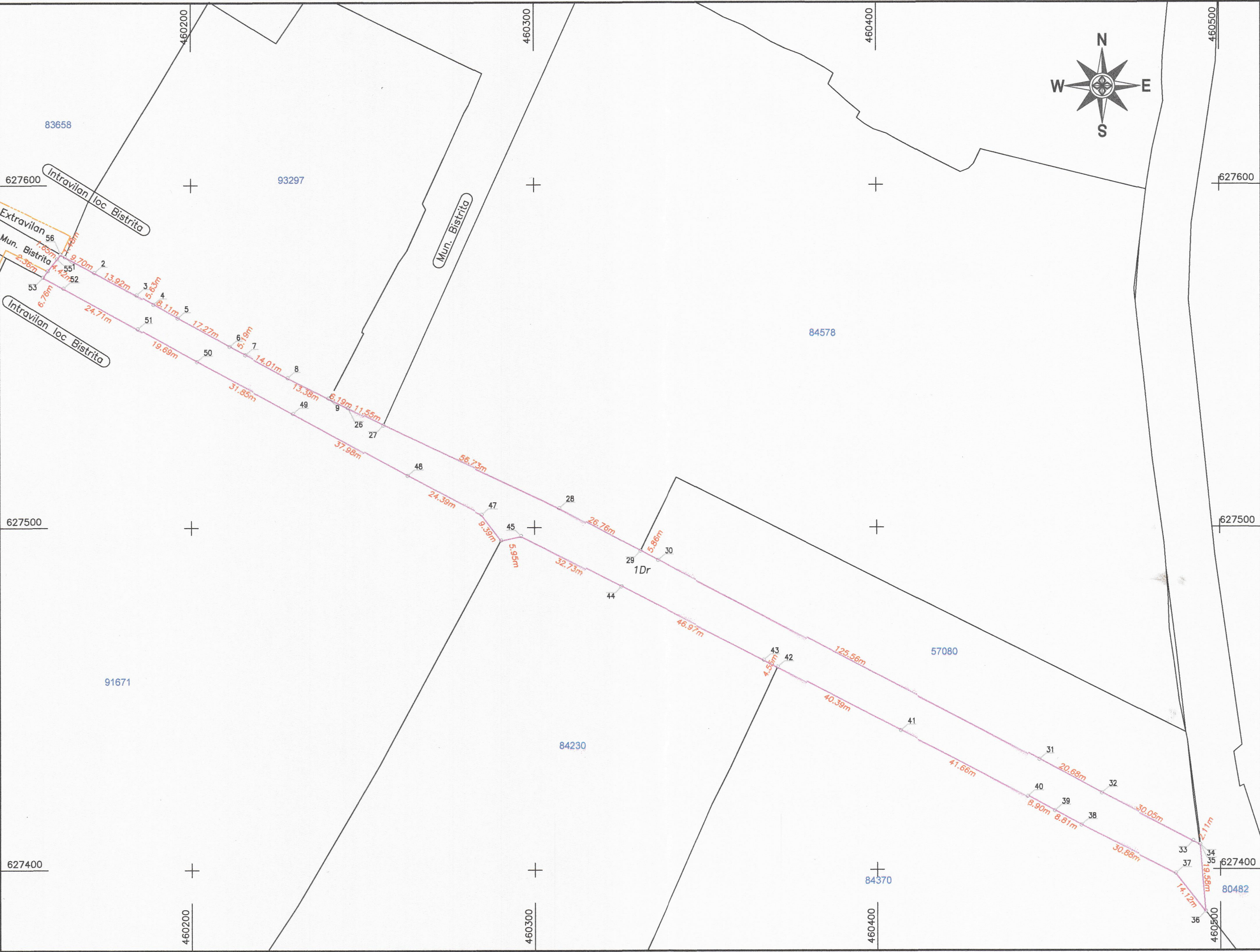
Suprafata totala masurata a imobilului = 4033 mp
Suprafata din act = 4033 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-BJ NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 29.08.2025



XXXIII a



Scara la
Hortu la

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 300
S.C. MIVA PROIECT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 0103/25.03.2021
Mihai Ionuț
BUGNAR
CATEGORIA B

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Intravilan/Extravilan, Alea Pădurii
Loc. Viisoara

“ Alea Pădurii ”
S= 2356 mp

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Octombrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan/Extravilan, Loc. Viișoara, Alea Pădurii, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **2356 mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul drum "Alea Pădurii" se identifică cu nr. top. 2131 Viișoara.

Nr top 2131 înscris în CF 22 Viișoara, la poziția A 110 se radiază de sub nr de ordine, neconstituind obiectul cartii funciare.

Se propune înscrierea imobilului drum "Alea Pădurii" cu suprafața de 2356 mp în evidențele de carte funciară cu atribuire de număr cadastral.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului drum "Alea Pădurii" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de proprietăți private, la Sud este delimitat de proprietăți private, la Est este delimitat Alea Trifoiului, iar la Vest delimitat de Alea Făgetului.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 98437, 70012, 96475, 98706, 64652, 97112, 96516 măsurători care se încadrează în toleranța admisă.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont și de imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele cu nr. cad. 59912, 59913, 59914 imobile care nu respectă gardurile din teren.

Pentru imobilele cu nr cad 10812, 10813 a fost respectată realitatea din teren, gardurile.

Pentru imobilul cu nr cad 7180/4/3 a fost respectată realitatea din teren, motivată de faptul că pentru acest imobil a fost semnat proces verbal de vecinătate.

Imobilul este traversat de limita de marcare dintre intravilan și extravilan, astfel încât rezultă două parcele : 1 DR intravilan cu suprafața de 107mp, iar parcela 2 DR extravilan cu suprafața de 2249mp.

În baza Hotărârii consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 referitoare la "Denumiri ale strazilor nou create propuse prin Planul Urbanistic Zonal 'Drumul Sigmirului' aprobat prin Hotărârea nr.8/25.01.2007 a Consiliului local al municipiului Bistrița" amplasamentul imobilului drum a primit denumirea de Alea Pădurii.

Pentru amplasamentul imobilului este necesară Hotărârea de Consiliu Local pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

După identificarea terenului pentru imobilul drum "Alea Pădurii" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 2356 mp, lungime 258m**.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 2356 mp, lungime 258m.

Data întocmirii

Octombrie 2025

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Intravilan/Extravilan, Loc. Vișoara, Alea Pădurii

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
22 Viisoara	2131	-	strada	Comuna Viisoara		-	107	Drum - intravilan (Aleea Padurii)	Municipiul Bistrita- <i>Domeniul public</i>
							2249	Drum - extravilan (Drum vicinal)	
Total		-					2356	Lungime 258m	

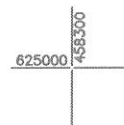
* Nr. top.2131 Viisoara se abnoteaza din CF 22 nefacand obiect de carte funciara
Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 2356 mp

Executant
PFA Rațu Augustina Ioana



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2356	Loc. Vișoara, Aleea Pădurii, intravilan/extravilan Județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	DR	107	intravilan	Aleea Pădurii
2	DR	2249	extravilan	Drum vicinal
Total		2356	Lungime = 258m	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2356mp
Suprafata din act = 2356 mp

Executant:
RATIU AUGUSTINA IOANA
Confirm executarea masurătorilor la teren,
corectitudinea și completitudinea documentației cadastrale
și corespunderea acestora cu realitatea din teren
Data: 01.03.2018
Augustina Ioana Ratiu

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625014.043	458177.602	26.942
2	625001.150	458201.259	20.000
3	624991.579	458218.820	10.001
4	624986.793	458227.601	10.144
5	624981.966	458236.523	8.135
6	624989.109	458240.416	13.082
7	624982.079	458251.449	12.890
8	624975.102	458262.288	12.708
9	624968.223	458272.973	3.724
10	624971.463	458274.809	4.132
11	624969.274	458278.313	7.703
12	624965.192	458284.846	29.253
13	624950.259	458310.000	14.281
14	624942.968	458322.280	3.234
15	624940.100	458323.775	32.899
16	624922.785	458351.749	27.573
17	624908.899	458375.570	6.031
18	624905.847	458380.772	14.808
19	624898.372	458393.555	12.693
20	624891.931	458404.492	0.758
21	624891.601	458405.174	6.613
22	624885.670	458402.249	7.021
23	624889.082	458396.113	6.770
24	624892.371	458390.196	4.000
25	624894.315	458386.700	138.721
26	624960.471	458264.770	24.882
27	624972.337	458242.900	20.322
28	624982.028	458225.038	9.420
29	624986.520	458216.758	19.851
30	624995.987	458199.310	7.271
31	624999.455	458192.919	10.118
32	625004.280	458184.026	9.624
33	625008.870	458175.567	5.559
S(1)=2356mp P=541.162m			



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	625014.043	458177.602
2	625001.150	458201.259
3	624991.579	458218.820
4	624986.793	458227.601
5	624981.966	458236.523
6	624989.109	458240.416
7	624982.079	458251.449
8	624975.102	458262.288
9	624968.223	458272.973
10	624971.463	458274.809
11	624969.274	458278.313
12	624965.192	458284.846
13	624950.259	458310.000
14	624942.968	458322.280
15	624940.100	458323.775
16	624922.785	458351.749
17	624908.899	458375.570
18	624905.847	458380.772
19	624898.372	458393.555
20	624891.931	458404.492
21	624891.601	458405.174
22	624885.670	458402.249
23	624889.082	458396.113
24	624892.371	458390.196
25	624894.315	458386.700
26	624960.471	458264.770
27	624972.337	458242.900
28	624982.028	458225.038
29	624986.520	458216.758
30	624995.987	458199.310
31	624999.455	458192.919
32	625004.280	458184.026
33	625008.870	458175.567



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

VIIȘOARA

A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
1	26	Stradă în Intravilan	-	212	B7
2	49	Stradă în Intravilan	1	924	B 7
3	69	Moară și casă în Intravilan	-	56	} B 41-44
	70	Casă de lemn nr. 153 cu 1 cameră și curte	-	164	
4	76	Grădină în Intravilan	-	391	1408 mp
5	80	Casă de lemn nr. 150 cu 1 cameră și curte în Intravilan	-	25	B 14-15
	81	Casă de lemn nr. 149 cu 1 cameră și curte în Intravilan	-	21	} B 18-19
	82	Casă de lemn nr. 147.148 cu 1 cameră și curte	-	30	
6	104	Casă de piatră nr. 133 cu 3 camere și o sală mare, 1 bucătărie, 1 depozit de creale, beci și grajd de piatră	-	268	} B 16-17
			-	230mp	
	105/1	Grădină în Intravilan	-		B 27.28
7	106	Stradă în Intravilan	1	505	B 5-61
8	144	Grădină în Intravilan	-	92	B 7
					B 6
9	171	Stradă în Intravilan	-	190	} B 7
10	173	Stradă în Intravilan	-	313	
11	224	Stradă în Intravilan	-	140	
12	258	Stradă în Intravilan	-	333	
13	273	Stradă în Intravilan	2	737	
14	275	Stradă în Intravilan	-	1206	
	276	Stradă în Intravilan	3	1217	
15	318	Stradă în Intravilan	-	164	
16	329	Stradă în Intravilan	1	1294	
	330	Stradă în Intravilan	-	198	
17	343	Drum II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	248	
18	357	Drum II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	195	



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
19	385	Drum II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	380	B7
20	388	Rât II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	100	
21	390	Pârâu moară II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	1	1139	B 57
22	393	Drum III Steingrenze	-	50	B 7
23	395	Drum III Steingrenze	-	815	B 7
24	434	Drum III Steingrenze	-	279	B 7
25	452	Râpă de hotar III Steingrenze	-	53	
26	457	Drum III Steingrenze	-	410	B 7
27	489	Drum III Steingrenze	-	151	
	490	Drum III Steingrenze	-	820	
28	497	Drum III Steingrenze	-	324	
29	498	Râpă de hotar III Steingrenze	-	91	
30	505	Râpă de hotar III Steingrenze	-	134	
31	517	Drum vicinal III Steingrenze	-	345	B7
32	521	Drum IV Haelt	-	311	
	522	Drum IV Haelt	-	746	
33	549/2	Drum IV Haelt	-	438	
34	583	Drum IV Haelt	-	1050	
35	602	Drum IV Haelt	-	561	
	603	Drum IV Haelt	-	240	
36	609	Drum IV Haelt	-	399	
37	617	Potecă și izvor IV Haelt	-	63	
38	626	Drum IV Haelt	-	278	B 7
39	628	Drum IV Haelt	-	992	B 7
40	629	Pădure V Niederster Wald	154	96	88 ha 6616 mp



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	stânjen	
41	631	Drum VI Distellander	1	350	B 7
42	651/2	Drum VI Distellander	-	290	
43	652	Drum VI Distellander	-	642	
44	692	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	666	
45	720	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	771	
46	729	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	137	B 11
47	743	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	139	
48	745	Pădure IX Kolligen Loch	611	88	
48a	746	Râpă de hotar IX Kolligen Loch	-	100	B7
49	752	Drum IX Kolligen Loch	-	129	
50	754	Drum IX Kolligen Loch	-	340	
51	755	Râpă de hotar IX Kolligen Loch	-	951	B 7
52	770	Drum IX Kolligen Loch	1	426	
53	772	Izvor Drum IX Kolligen Loch	-	16	
54	778	Rât X Kowerberg	-	400	1440 mp
55	780	Rât X Kowerberg	-	960	3450 mp
	781	Pășune X Kowerberg	-	485	1746 mp
	782	Rât X Kowerberg	-	460	1656 mp
56	802	Drum XI Langasse	-	882	B7
57	817	Drum XI Langasse	-	445	
58	865	Drum XII Weingarten	-	88	
	866	Rât XII Weingarten	-	696	
59	900	Drum XII Weingarten	-	364	
60	998	Drum XII Weingarten	-	80	
	999	Drum XII Weingarten	-	209	



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	stânjen	
61	1000	Vie XII Weingarten	-	47	B 7
62	1091	Drum XII Weingarten	-	527	
63	1237	Vie XII Weingarten	-	175	B 7
64	1279	Drum XII Weingarten	-	347	
65	1385	Drum XII Weingarten	-	372	
66	1585	Drum XII Weingarten	-	218	
67	1619	Drum XII Weingarten	-	390	
68	1700	Vie XII Weingarten	-	44	
69	1718	Drum XII Weingarten	-	1477	B 7 B9.10
70	1744	Drum XII Weingarten	-	868	
71	1745	Vie XII Weingarten	-	420	
72	1805	Drum XII Weingarten	-	88	B 7
73	1856	Rât XII Weingarten	1	-	B 7
74	1857	Drum XII Weingarten	-	188	
75	1858	Potecă și izvor XII Weingarten	-	16	B 7
76	1864	Drum XII Weingarten	-	770	
77	1872	Pășune XIII Hinter dem Raich	96	433	
	1873	Pădure XIII Hinter dem Raich	-	71	
78	1880	Drum XIII Hinter dem Raich	-	356	B 7
79	1891	Drum XIII Hinter dem Raich	-	623	
80	1901	Drum XIII Hinter dem Raich	-	334	
81	1906	Drum XIII Hinter dem Raich	-	394	
82	1912/1	Drum XIII Hinter dem Raich	1	306	
83	1912/2	Adăpător XIII Hinter dem Raich	-	100	
84	1624	Drum XIII Hinter dem Raich	-	497	B 7



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	stânjen	
85	1937	Drum XIII Hinter dem Raich	-	355	B 7
86	1941	Pârâu XIII Hinter dem Raich	-	575	
87	1947	Drum XIII Hinter dem Raich	-	250	
88	1954	Drum XIV Schaudlichen Richen	-	1078	
89	1964	Drum XIV Schaudlichen Richen	-	467	
90	1974	Drum XV Faultheilen	1	139	
91	1978	Drum XV Faultheilen	-	117	
92	1988	Drum XV Faultheilen	-	138	
93	1995	Drum XV Faultheilen	-	121	
94	2005	Drum XV Faultheilen	-	216	
95	2010	Drum XV Faultheilen	-	407	B 7
96	2015	Râpă de hotar XV Faultheilen	-	259	
97	2043	Drum XV Faultheilen	-	380	
98	2048	Drum XV Faultheilen	-	1015	B 7
99	2068	Potecă și izvor XVI Srzeschtheilen	-	78	
100	2069	Drum XVI Srzeschtheilen	-	1034	B 7
101	2075	Râpă XVII Auf dem Weiher	-	215	
102	2078	Drum XVII Auf dem Weiher	-	430	B 7
103	2088	Drum XVIII Obere Sonnenhelt	-	131	
104	2097	Drum XVIII Obere Sonnenhelt	-	1297	
105	2099	Pârâu XIX Im Fuchsloch	-	845	
106	2102	Drum XIX Im Fuchsloch	-	1310	B 7
107	2107	Cărare și izvor XIX Im Fuchsloch	-	42	
108	2114	Drum XIX Im Fuchsloch	-	147	
109	2121	Drum XX Im Birken	-	716	B 7



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
110	2131	Drum XX Im Birken	-	424	B 7
111	2135	Drum XX Im Birken	-	480	
112	2137/1	Râpă de hotar XX Im Birken	-	117	
113	2137/2	Râpă de hotar XX Im Birken	-	256	B 7
114	2145	Drum XX Im Birken	-	315	
115	2151	Drum XX Im Birken	-	618	
116	2154	Drum județean XXI Bedescheviesen	-	1210	B 7
117	2160	Râpă de hotar XXI Bedescheviesen	-	50	
	2161	Râpă de hotar XXII In der Hauld	-	325	
118	2163	Drum XXII In der Hauld	1	298	B 7
119	2170	Cărare și izvor XXII In der Hauld	-	30	
120	2191	Drum XXII In der Hauld	-	337	
	2192	Drum XXII In der Hauld	-	511	B 7
121	2199/1	Drum XXII In der Hauld	-	200	
122	2223	Drum XXIV Auf dem obern Raich	-	727	
123	2226	Neroditor XXIV Auf dem obern Raich	-	1110	B 7
124	2227	Drum XXIV Auf dem obern Raich	-	1142	
	2221	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	170	
125	2243	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	556	B 7
126	2252	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	695	
127	2258	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	279	
128	2264	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	390	B 7
129	2267	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	259	
130	2270	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	202	



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
131	2274	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	300	B7
132	2289	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	138	
133	2315	Cărare și izvor XXV Ober dem Dorfe	-	74	
134	2325	Drum XXV Ober dem Dorfe	1	62	B 7
135	2333	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	316	
136	2341	Râpă de hotar XXV Ober dem Dorfe	-	362	
137	2363	Drum XXV Ober dem Dorfe	1	1550	B 7
138	2399	Drum XXVI Steingrenze	-	72	
139	2401	Canal XXVI Steingrenze	-	250	
140	2405	Drum XXVI Steingrenze	-	328	
141	2435/1	Râpă de hotar XXVI Steingrenze	-	26	B 7
	2435/2	Râpă de hotar XXVI Steingrenze	-	85	
142	2440	Râul Bistrița XXVI Steingrenze	3	769	
143	2442	Rât XXVI Steingrenze	3	1270	
	2443	Rât /cimitir de animale/ XXVI Steingrenze	-	400	B 35-36
144	2444	Rât /groapă de lut/ XXVI Steingrenze	-	816	
145	2466	Drum XXVII Bachgarten in Flachen	-	19	B 7
146	2469	Arător /pepinieră/ XXVII Bachgarten in Flachen	-	835	B 7
147	2470	Drum XXVII Bachgarten in Flachen	-	638	
148	2483	Cărare XXVII Bachgarten in Flachen	-	76	
149	2499	Râpă de hotar XXVIII Im Muhlhemm	-	1025	
150	2500	Rât XXVII Bachgarten in Flachen	-	170	
150a	2516	Râpă de hotar XXVII Bachgarten in Flachen	-	423	
	2517	Rât XXVII Bachgarten in Flachen	1	291	
	2518	Neroditor XXVII Bachgarten in Flachen	-	519	



A) FOAIE DE AVERE

22

VIIȘOARA

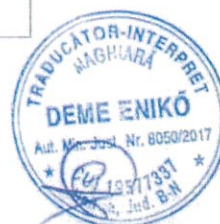
Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânjén	
151	2519	Râul Bistrița XXVIII Im Muhlhemm	1	1566	B7
152	2534	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	462	
153	2550	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	656	
154	2552/4	Rât XXVIII Im Muhlhemm	-	379	B7
155	2593	Pârâu XXVIII Im Muhlhemm	-	360	
156	2602	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	593	
157	2604	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	551	B 7
158	2605	Rât XXVIII Im Muhlhemm	-	100	
159	2611	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	20	
160	2612	Loc de casă XXVIII Im Muhlhemm	-	65	B 7
161	2622	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	170	
162	2637	Pârâu moară XXVIII Im Muhlhemm	1	618	
163		Din pășunea comună introdusă pe foaia A) a cărții funciare nr. 1550 – cota de 25/1561			
164	237	Grădină în Intravilan	-	697	B 10
165	1718/1	Drum XII Weingarten	-	1472	
166	745/1	Pădure IX Kollegen Loch	143	1388	
	745/2	Pădure IX Kollegen Loch	-	630	
	745/4	Pădure IX Kollegen Loch	1	580	
	745/5/2	Pădure IX Kollegen Loch	15	375	
	745/6	Pădure IX Kollegen Loch	85	875	
	745/7	Pădure IX Kollegen Loch	91	1040	
167	76/1	Grădină	-	1158 mp	
168	81/2	Grădină	-	36 mp	
169	2499/1	Arabil	-	3654 mp	



B) FOAIA DE PROPRIETATE

VIIȘOARA

Nr. crt.		Observații
1	<p>Intrat la 27 mai 1881 nr. 2585.</p> <p>În baza procesului-verbal întocmit în data de 27 mai 1881 se radiază imobilele de sub nr. de ord. AI 1-78.</p>	
2	<p>Intrat la 19 august 1886 nr. 3507.</p> <p>În baza cererii cu nr. prezent dreptul de expropriere asupra imobilului de sub nr. de ord. A+491/1 se înregistrează în favoarea Căii Ferate de pe Valea Soeșului.</p>	Radiere B3
3	<p>Intrat la 27 iunie 1887 nr. 3313.</p> <p>În urma deciziei cu numărul de mai sus din imobilul cu nr. top. 491/1 suprafața de 8 stânjeni se abnotează, iar suprafața rămasă de 37 de stânjeni se înregistrează pe foaia A. Totodată se radiază înregistrarea de sub B.2.</p>	
4	<p>Intrat la 23 noiembrie 1888 nr. 8361.</p> <p>În baza procesului-verbal de inspecție întocmit la Viișoara în data de 22 noiembrie 1888 imobilele cu nr. top. AI 51 și 51/1 sunt menționate cu noua casă de piatră cu acoperiș de țigle nr. 258, cu 3 camere, 1 salon mare, 1 bucătărie, 1 depozit de cereale, beci, precum și un grajd de piatră cu o lungime de șaisprezece metri.</p>	
	<p>Intrat la 25 noiembrie 1906 nr. 12940.</p> <p>În baza activităților de divizare în vigoare imobilul de sub nr. de ord. A + 1-79, precum și imobilele cuprinse în cartea funciară nr. 114 sub nr. de ord. A + 1-3.5.6.8-33.35-53 și cele nou obținute în urma divizării, proprietăți vechi cu nr. top. A+8798. 8800. 8801. 8803. 8804. 8805. 8809. 8810. 8816. 8817. 8818. 8819. 8820. 8821. 8825. 8826. 8827. 8828. 8829.8830. 8831. 8832.</p>	



B) FOAIA DE PROPRIETATE

22

VIIȘOARA

Nr. crt.		Observații
5	8833. 8834. 8835.8836. 8837. 8838. 8839. 8840. 8840/1. 8841a. 8842. 8844.8845. 8847. 8848. 8849. 8850. 8854. se radiază, în locul acestora se înregistrează aici imobilele noi sub nr. de ord. A +1-163.	
6	Totodată în baza procesului-verbal separat întocmit sub nr. 13144/906 de către comisia de autentificare imobilul de sub nr. de ord. A+8 se transferă în cartea funciară nr. 150 în favoarea lui Breckner Ioan și soția lui născ. Low Roza.	
7	În final tot în baza acestui proces-verbal separat întocmit se radiază imobilele de sub nr. de ord. A+1.2. 7. 9-19. 22-24. 26-28. 31-36. 38. 39. 41-47. 49. 50. 52. 56-60. 62. 64-67. 69. 70. 72. 76. 78-82. 84-95. 97. 98. 100. 102-106. 108-111. 114-116. 118. 120-122. 124-132. 134. 135. 137-140. 142. 144. 146. 147. 151. 152-153. 155-157. 159. 161., neconstituind obiectul cărții funciare.	
8	Intrat la 19 noiembrie 1910 nr. 15371. Preț de cumpărare 2500 de coroane. În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 28 iunie 1910 și vizat de autoritățile juridice dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. A+164 transferat aici din cartea funciară nr. 1383 se intabulează în favoarea Comunei Vișoara.	
9-10	În limba română	



B) FOAIA DE PROPRIETATE

22

VIIȘOARA

Nr. crt.		Observații
11	<p>Intrat la 5 iulie 1944 nr. 6695.</p> <p>În baza ordinului 970/1943 al M.E. § 1, a alineatului 7 § 3 al ordinului 1440/1941 al M.E., a deciziei nr. 537.082/1943 I C.I. a Domnului Ministru al Agriculturii și a schiței de divizare anexate, imobilul înregistrat sub nr. de ord. A I 48 cu nr. top. 745 se abnotează și se divizează conform schiței.</p> <p>Părțile cu nr. top. 745/3, 745/5/1 formate după divizare, cu suprafețele de 161 iugăre 75 stânjeni și 111 iugăre 1525 stânjeni, se transferă în cartea funciară nou înființată în favoarea</p>	
12	<p>Statului Maghiar, cu mențiunea "Pădure cu reformă agrară".</p> <p>În final, imobilele înregistrate cu nr. top. 745/1, 745/2, 745/4, 745/5/2, 745/6, 747/7 se înregistrează înapoi sub nr. de ord. A+166 în favoarea proprietarului de până</p>	
13	<p>acum.</p>	

Subsemnata DEME ENIKŐ, traducător autorizat de Ministerul Justiției pentru Alulírott DEME ENIKŐ, magyar nyelvű hivatalos fordító, az Igazságügyi Minisztérium limba maghiară cu numărul 8050/2017, certific exactitatea acestei traduceri cu textul által kiadott engedélyem száma 8050/2017, igazolom ezen fordítás hitelességét, melynek írásbeli példányát láttam.

Traducător autorizat / Hivatalos fordító, n. 8050
DEME ENIKŐ



23. Auf dem oberen Reich

Municipiul Bistrita

STRADA PODIREI

ALEE FAGIULUI

ALEE PADURII

STRADA NENOMINALIZATA

ALEE COACAZELOR

STRADA NENOMINALIZATA

ALEE TRIFOIULUI



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 02.10.2025

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569
IUJAN	PETRU DANIEL	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Viisoara	Aleea Padurii	-	-	-	-	-	

prezentat în schița:

LATURA (de la punctul- până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
11-13	36.95	Împrejmuire cu gard de plasa	IUJAN PETRU DANIEL (CAD 7180/4/3)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

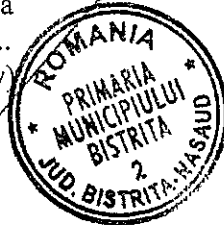
Semnături proprietari

IUJAN PETRU DANIEL

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

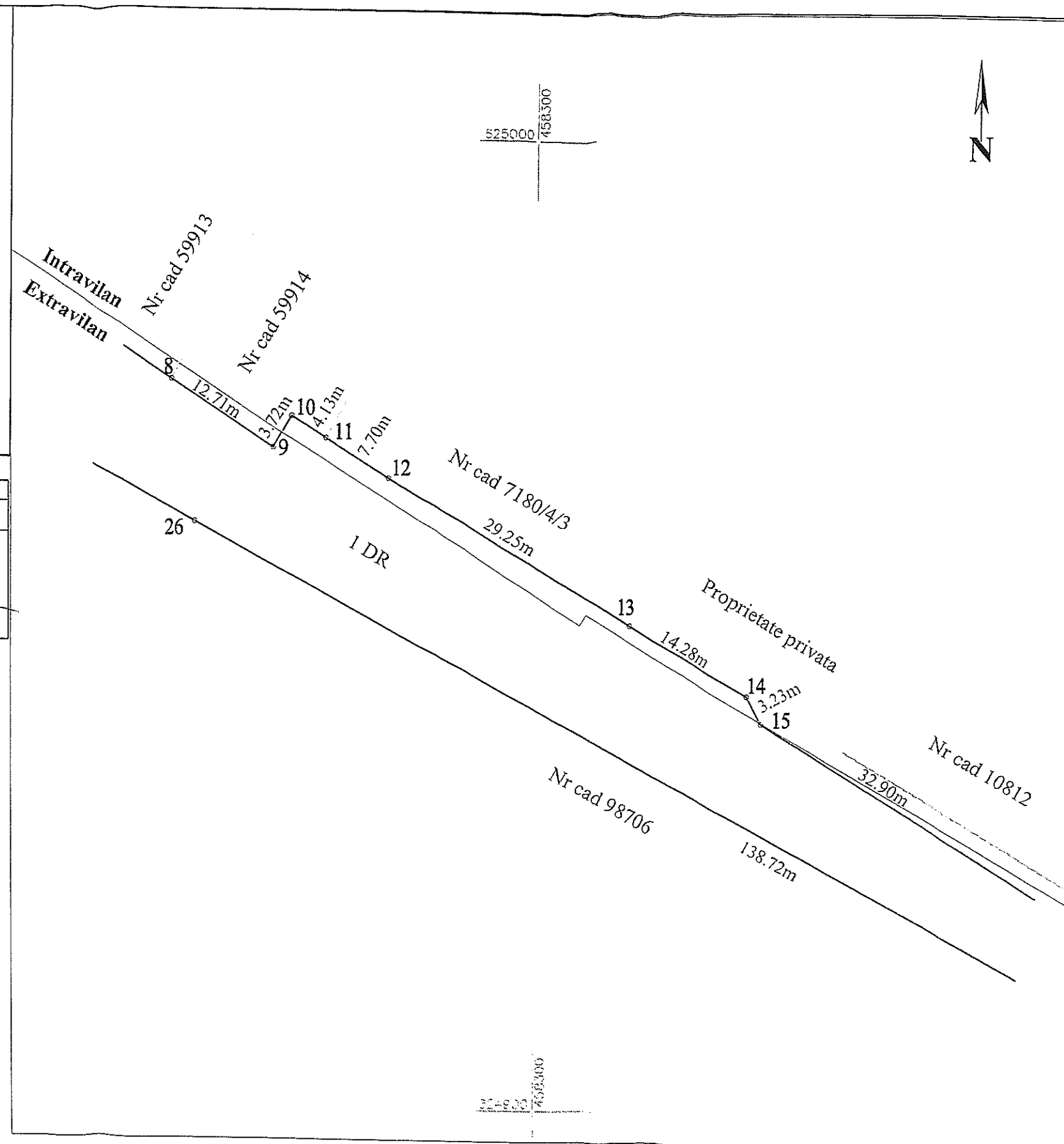
(dl. Gabriel Lazary)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 *) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001*), cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor. la adresa rpd_BN@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216 060.



după Faur
An

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU PRIMĂ
ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Loc. Unirea,
intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

Octombrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Loc. Unirea, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 1914 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

În urma efectuării măsurătorilor a fost identificat imobilul care face obiectul documentației cadastrale având suprafață totală de $S=1914$ mp cu următoarele vecinătăți: în partea de nord - imobilul care a fost obiectul legilor fondului funciar identificat cu tarla 32/7 parcela 1 (în prezent înscris în CF 97899 Bistrița); în partea de est – teren neproductiv (râpă) și teren rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar; în partea de sud - imobilele identificate inițial cu tarla 32/6 parcelele 3, 4, 5 și 7 (în prezent întabulate în CF și ulterior dezmembrate) și str. Ulmului iar în partea de vest str. Căprioarei și respectiv terenul identificat cu nr. cad. 93541.

Imobilul este format din două parcele astfel: un drum de exploatare (fost drum agricol) având lungimea de 355,3 m care separă tarla 32/6 de tarla 32/7 și dintr-un teren neproductiv. Existența drumului de exploatare care separă cele două tarlale rezultă prin raportare la datele trecute în titlu de proprietate nr. 7079 din 8 oct. 1993 (tarla 32/6 parcela 7 – vecinătatea nordică) și în titlu de proprietate nr. 7076 din 8 oct. 1993 (tarla 32/7 parcela 1 – vecinătatea sudică), precum și din răspunsul la adresa 90941/25.09.2025 atașat prezentei documentații.

Având în vedere multiplele lotizări ale parcelelor care au făcut obiectul legilor fondului funciar precum și dezvoltarea zonei urbane se dorește amenajarea unei străzi noi care să facă legătura între străzile existente Căprioarei și Ulmului pentru accesul mai facil la imobilele identificate în partea de nord și respectiv în partea de sud și sud-vest a imobilului care face obiectul documentației cadastrale.

La identificarea cu date de carte funciară s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 582, 583, 584 și 586/1 a loc. Unirea, care în prezent sunt înscrise în CF astfel: nr. top. 582, 583 și 584 sunt înscrise în CF 334 Unirea; nr. top. 586/1 a fost înscris inițial în CF 334 Unirea ulterior fiind dezmembrat și convertit în CF electronic 97716 Bistrița. Ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică suprafața acestui număr top. a fost epuizată iar coala CF 97716 a fost sistată.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof cu terenuri a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra, în zonă fiind executată o expertiză topografică de către expertul tehnic Marius Talpoș, pentru re poziționarea unor imobile poziționate greșit în planul cadastral digital cuprinse între drumul de exploatare (drumul agricol) și str. Ulmului precum și modificarea suprafeței imobilului identificat cu nr. cad. 93541 din CF 93541 Bistrița prin diminuare de suprafață, expertiză topografică care a stat la baza pronunțării Sentinței Civile nr. 2329/13 octombrie 2022, rămasă definitivă și irevocabilă. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționat din planul cadastral digital - eTerra.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de $S=1914$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat într-o zonă fostă cooperativizată și localizat în intravilanul actual al loc. Unirea rid "Valea Rusului.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament și delimitarea a imobilului s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1914 mp.

Atașez calculul suprafeței pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii
Octombrie 2025

Semnătura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – loc. Unirea, intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
334 Unirea	582	1224	Rât	Daichendt Catarina, drept de proprietate, înch. nr. 2540/1928 cf		582/1 583/1 584/1 -	370 235 318 991	Drum și neproductiv	Municipiul Bistrița, domeniul public
	583	673	Pășune						
	584	1170	Rât						
97716 (CF vechi 334 Unirea)	586/1	-	-	Daichendt Catarina, drept de proprietate, înch. nr. 2540/1928 cf	TOTAL		1914		Vechiul proprietar
					-	582/2	854	Rât	
					-	583/2	438	Pășune	
					-	584/2	852	Rât	
		3067	TOTAL SUPRAFAȚĂ					4058	

NOTĂ: Din suprafața totală a imobilului care face obiectul documentației cadastrale 991 mp se identifică cu parte din nr. top. inițial 586/1 a cărui suprafață a fost transcrisă în alte cărți funciare ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică pentru terenurile care au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea persoanele fizice odată cu aplicarea legilor fondului funciar

CERTIFICAT
Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin
CATEGORIA

**CARTE FUNCİARĂ NR. 97716 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 97716 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:334

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Unirea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 586/1/5/2/4/1/3/2 /2/3	2.856	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 22/06/1928		
Decizie nr. de predare a mostenirii nr.4219, din 01/01/1926 emis de Judecătoria Mixta Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAICHENDT CATARINA , născ.Bressler	A±
16865 / 22/03/2022		
Sentinta Civila nr. 6872, din 03/12/2001 emis de Judecătoria Bistrita;		
B2	se notează respingerea cererii depusă de Szabo Daniel Leontin, având ca obiect prima înscriere	A±
14768 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2329, din 13/10/2022 emis de Judecatoria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/03/2025 emis de PFA Talpos Marius-Narcis; Act Administrativ nr. 3822, din 27/01/2025 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B3	Se sisteaza C.F. nr.97716/UAT Bistrița ca urmare a alocarii numarului cadastral 97899 pentru intregul imobil si deschiderii CF nr. 97899 /UAT Bistrița	A±

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Coala
Protocolul } Cărții funduare

Nr. 334

Comuna

Aldearf.

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	L.	MĂSURA de suprafață ca- dastrală în jugăre de 1.600 stânjeni		NOTA
			Jugăre	Stânjeni	
1.	582	vâl în Pășea clomb	~	340	
2.	583	pășune " "	~	187	
3.	584	vâl " "	~	335	
4.	585	pășune " "	~	375	120 mp B. 10
5.	586/1	arator " "	8.	651	4 ha 8384 mp B. 2-6.
6	586/1/5	Arator		43384 mp.	B. 10
7.	586/1	Pășune	-	890 mp.	
8.	586/1	Pășune	-	300 mp.	B. 18
9.	586/1/1/1	Arator	-	35544 mp.	B. 11-12
10.	586/1/5/1/1	Arator	-	4000 mp.	B. 18
11.	586/1/5/1/2	Arator		27544 mp.	B. 18.
12.	586/1/5/1/4	Arator	-	6000 mp.	B. 19.
13.	586/1/5/1/2/1/1	Arator	-	22844 mp.	B. 20-22.
14.	586/1/5/1/2/1/1/1	Arator		20596 mp.	B. 23-25.
15.	586/1/5/1/2/1/1/1/1	Arator		18024 mp.	B. 26-28.
16.	586/1/5/1/2/1/1/1/1/1	Arator		9524 mp.	B. 28-29.
17.	586/1/5/1/2/1/1/1/1/2	Arator		5524 mp.	B. 30-31.
18.	586/1/5/1/2/1/1/3/2/2/3			2856 mp.	

L. 2/11/91. - Inaprimis Statul.

Foia A).

No. 334

Comuna Aldorf

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Peo la 28 iunie 1988 a 005640 sf.</p> <p>In baza deciziei de predare-materie a Judecatoriei nr. 3278/1997 data de Judecatorie Bistrita si dosar nr. 3001/1997 ramasa definitiva in raportul de expertiza nr. 1000/1997 prevazut cu tabel de masurare parcelare, imobilul de sub A+5 se deszembneaza in imitatcarile parcele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - parcela cu nr. top nou 586/1/1 cu supraf. de 933mp, care se transcrie in C.F. 1473 in favoarea lui Leuca Traian si Floara 2. - parcela cu nr. top nou 586/1/2 cu supraf. de 1265mp, care se transcrie in C.F. 1474 in favoarea lui Diuca Viorel si Lemda 3. - parcela cu nr. top nou 586/1/3 cu supraf. de 1365mp, care se transcrie in C.F. 1475 in favoarea lui Scurt Ioan si Maria 4. - parcela cu nr. top nou 586/1/4 cu supraf. de 337mp, care se transcrie in C.F. 1476 in favoarea lui Leuca, Diuca si Scurt 5. - parcela cu nr. top nou 586/1/5 cu supraf. de 43384mp care se transcrie in prezenta coala sub A+6 in favoarea relictului proprietar 	
7.	<p>15.11.1999 NR. 4990/1999</p> <p>In baza deciziei nr. 4990/1999 data de Judecatorie Bistrita si dosar nr. 3001/1997 ramasa definitiva in raportul de expertiza nr. 1000/1997 prevazut cu tabel de masurare parcelare, imobilul de sub A+5 se deszembneaza in imitatcarile parcele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - parcela cu nr. top nou 586/1/1 cu supraf. de 933mp, care se transcrie in C.F. 1473 in favoarea lui Leuca Traian si Floara 2. - parcela cu nr. top nou 586/1/2 cu supraf. de 1265mp, care se transcrie in C.F. 1474 in favoarea lui Diuca Viorel si Lemda 3. - parcela cu nr. top nou 586/1/3 cu supraf. de 1365mp, care se transcrie in C.F. 1475 in favoarea lui Scurt Ioan si Maria 4. - parcela cu nr. top nou 586/1/4 cu supraf. de 337mp, care se transcrie in C.F. 1476 in favoarea lui Leuca, Diuca si Scurt 5. - parcela cu nr. top nou 586/1/5 cu supraf. de 43384mp care se transcrie in prezenta coala sub A+6 in favoarea relictului proprietar 	<p>Notă</p> <p>Peo la 28 iunie 1988 a 005640 sf.</p> <p>In baza deciziei de predare-materie a Judecatoriei nr. 3278/1997 data de Judecatorie Bistrita si dosar nr. 3001/1997 ramasa definitiva in raportul de expertiza nr. 1000/1997 prevazut cu tabel de masurare parcelare, imobilul de sub A+5 se deszembneaza in imitatcarile parcele:</p> <p>1. - parcela cu nr. top nou 586/1/1 cu supraf. de 933mp, care se transcrie in C.F. 1473 in favoarea lui Leuca Traian si Floara</p> <p>2. - parcela cu nr. top nou 586/1/2 cu supraf. de 1265mp, care se transcrie in C.F. 1474 in favoarea lui Diuca Viorel si Lemda</p> <p>3. - parcela cu nr. top nou 586/1/3 cu supraf. de 1365mp, care se transcrie in C.F. 1475 in favoarea lui Scurt Ioan si Maria</p> <p>4. - parcela cu nr. top nou 586/1/4 cu supraf. de 337mp, care se transcrie in C.F. 1476 in favoarea lui Leuca, Diuca si Scurt</p> <p>5. - parcela cu nr. top nou 586/1/5 cu supraf. de 43384mp care se transcrie in prezenta coala sub A+6 in favoarea relictului proprietar</p>

B) Foaia de proprietate

[illegible]

B) Foata de proprietate

Numărul seriei	Nota
<p>Indicat în acte de...</p> <p>13. - parca în nr. top... 1812 în...</p> <p>14. - parca în nr. top... 1812 în...</p> <p>15. - parca în nr. top... 1812 în...</p> <p>16. - parca în nr. top... 1812 în...</p> <p>17. - parca în nr. top... 1812 în...</p> <p>18. - parca în nr. top... 1812 în...</p>	
<p>19. - parca în nr. top... 1812 în...</p>	
<p>Indicat 6.02.2002. nr. 982-989/2002. Cf.</p> <p>Un bors... 982/2002...</p> <p>data de... 982/2002...</p> <p>nr. 982/2002...</p> <p>la raportul de export...</p> <p>nr. de export...</p> <p>nr. de export...</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Nota
20	în m.ă. țearca, det. m.ă. b. r. p. r. c. l. a. n. a. p. r. c. l. a. n. a. m. m. t. e. p. n. o. u. 586/1/5/1/2/1/1/1 r. o. n. s. t. a. n. d. d. u. i. b. i. n. a. d. ă. m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e. 20594 m. p. r. e. t. r. a. n. s. m. i. s. i. e. m. i. n. d. e. c. a. s. t. ă. m. a. t. e. p. r. i. n. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.
21	p. r. c. l. a. n. a. m. m. t. e. p. n. o. u. 586/1/5/1/2/1/2/1/2 r. o. n. s. t. a. n. d. d. u. i. b. i. n. a. d. ă. m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e. 1150 m. p. r. e. t. r. a. n. s. m. i. s. i. e. m. i. n. d. e. c. a. s. t. ă. m. a. t. e. p. r. i. n. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.
22	p. r. c. l. a. n. a. m. m. t. e. p. n. o. u. 586/1/5/1/2/1/2/1/2 r. o. n. s. t. a. n. d. d. u. i. b. i. n. a. d. ă. m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e. 1100 m. p. r. e. t. r. a. n. s. m. i. s. i. e. m. i. n. d. e. c. a. s. t. ă. m. a. t. e. p. r. i. n. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.
<p>În hotărârea nr. 6840-6842/2002 ct/</p> <p>În baza conținutului p. r. c. l. a. n. a. nr. 814/2002</p> <p>data de judecătoria nr. 14 m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e.</p> <p>nr. 6840/2002, a p. r. c. l. a. n. u. i. d. e. e. x. p. o. r. t. ă. z. ă.</p> <p>h. i. s. t. o. r. i. e. i. n. t. a. b. e. l. d. e. m. u. n. i. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.</p> <p>m. t. e. s. t. u. f. d. e. e. x. p. e. r. t. h. i. n. p. l. ă. n. i. c. o. l. a. c.</p> <p>a. u. p. r. a. m. i. s. c. u. l. u. l. u. i. d. e. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.</p> <p>h. i. s. t. o. r. i. e. i. n. t. a. b. e. l. d. e. m. u. n. i. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.</p>	
23	p. r. c. l. a. n. a. m. m. t. e. p. n. o. u. 586/1/5/1/2/1/2/1/1 r. o. n. s. t. a. n. d. d. u. i. b. i. n. a. d. ă. m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e. 1000 m. p. r. e. t. r. a. n. s. m. i. s. i. e. m. i. n. d. e. c. a. s. t. ă. m. a. t. e. p. r. i. n. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.
24	p. r. c. l. a. n. a. m. m. t. e. p. n. o. u. 586/1/5/1/2/1/2/1/2 r. o. n. s. t. a. n. d. d. u. i. b. i. n. a. d. ă. m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e. 1050 m. p. r. e. t. r. a. n. s. m. i. s. i. e. m. i. n. d. e. c. a. s. t. ă. m. a. t. e. p. r. i. n. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.
25	p. r. c. l. a. n. a. m. m. t. e. p. n. o. u. 586/1/5/1/2/1/2/1/2 r. o. n. s. t. a. n. d. d. u. i. b. i. n. a. d. ă. m. s. u. p. r. a. f. a. t. ă. d. e. 13.024 m. p. r. e. t. r. a. n. s. m. i. s. i. e. m. i. n. d. e. c. a. s. t. ă. m. a. t. e. p. r. i. n. c. i. p. a. l. ă. s. u. b. A+14 m. f. a. c. t. o. r. e. a. a. c. t. u. l. u. i. p. r. e. p. u. s. e. l. u. i.

b) Foaia de proprietate

Linia

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Subst. 19.07.1904. m. 2820-2821/2004</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 899/1994 de la m. 2820-2821/2004 p. 1. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in care s-a dat 12/91 a fost in urma fuziei a doua unitati de sub A+16 si s-a dat pe baza de sub A+16 si s-a dat pe baza de sub A+16 p. 1.2004</p> <p>27 - parcela cu nr. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 reconstituit din linia de proprietate de 2820 mp se reconstituie in actul nr. 2898 in urma fuziei a doua unitati de sub A+16 si s-a dat pe baza de sub A+16 p. 1.2004</p> <p>28 - parcela cu nr. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 reconstituit din actul nr. 2898 si s-a dat pe baza de sub A+16 p. 1.2004</p>	
	<p>Indicat la 20.05 2004 cur. 7626-7630/2004</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 4202/1994 dat de Comisia Judecătorească p. 1. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la a d. cur. 7626-7630/2004 p. 1.2004</p> <p>28 - parcela cu cur. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 cu 1000 mp. se transmite in actul nr. 2877 in urma fuziei a doua unitati de sub A+16 si s-a dat pe baza de sub A+16 p. 1.2004</p> <p>29 - parcela cu cur. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 cu 5524 mp se transmite in actul nr. 2877 in urma fuziei a doua unitati de sub A+16 si s-a dat pe baza de sub A+16 p. 1.2004</p>	
30	<p>48994/28.10.2014</p> <p>Sontate circa nr. 3556/2016 Judecătoria Prahova</p> <p>se desmembrează imobilul de sub A+16:</p> <p>- parcela cu nr. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 cu 2481 mp a nr. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 cu 2481 mp se transmite in actul nr. 2877</p> <p>nr. cad. 78525</p>	
31	<p>nr. cad. 78525</p> <p>parcela cu nr. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/2/1 cu 2856 mp se transmite in actul nr. 2877</p>	

Nr.

Comuna

Nr. 534

Comuna Oltești

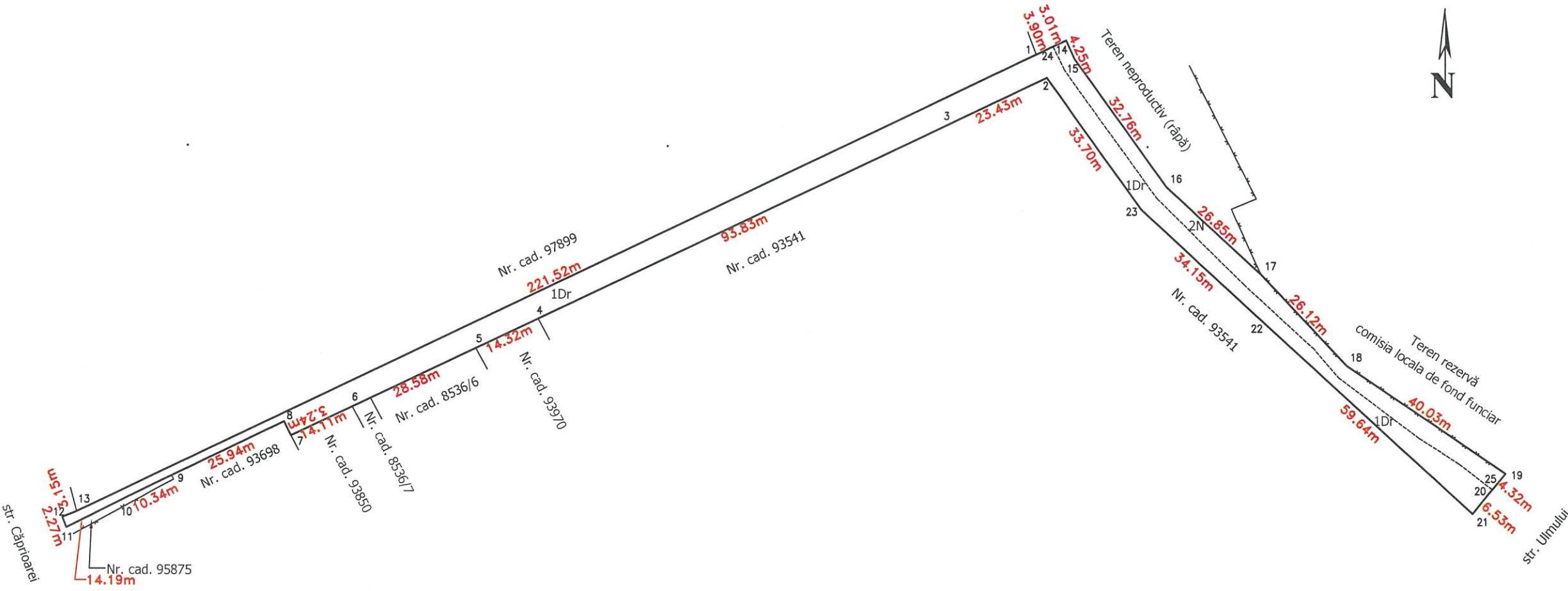
C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial	Suma Lea b	Notă

Tip. A. Gălbene, Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1914	Loc. Unirea, intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	1474	Lungime 355,3 m
2	Neproductiv	440	
Total		1914	Imobilul este neîmprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp		Suprafata din act = 1914 mp	
Executant: ȘUGAR I. Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data	
Data: Octombrie 2025			

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1+2) Dr+N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	629406.855	463413.222	6.910
14	629409.808	463419.469	4.245
15	629405.954	463421.249	32.763
16	629379.365	463440.391	26.850
17	629361.197	463460.161	26.124
18	629342.173	463478.065	40.034
19	629319.644	463511.158	5.105
20	629315.722	463507.890	5.744
21	629311.274	463504.256	59.638
22	629351.588	463460.308	34.148
23	629374.672	463435.144	33.698
2	629402.020	463415.456	23.426
3	629391.981	463394.290	93.828
4	629351.773	463309.514	14.324
5	629345.636	463296.571	28.578
6	629333.389	463270.750	14.110
7	629327.342	463258.001	3.242
8	629330.240	463256.548	25.942
9	629318.973	463233.181	10.342
10	629314.481	463223.866	14.194
11	629308.120	463211.177	2.267
12	629310.243	463210.382	3.154
13	629311.451	463213.296	221.523
S(1+2+3)=1914mp P=730.188m			



Executant,
ȘUGAR I. Vasile Florin



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



dl. Sugar

**DIRECTIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ,ACHIZIȚII PUBLICE
COMPARTIMENT REVENDICĂRI IMOBILIARE
Nr.90941/22.09.2025**

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

OBIECT : solicitare informații

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE 25. SEP. 2025 Număr document <u>90941</u> Nr. file _____

Urmare solicitării dumneavoastră nr.90941/18.09.2025 prin care ne solicitați dacă imobilul situat în loc.Unirea str.Căprioarei figurează ca drum de exploatare lăsat la punerea în posesie vă comunicăm următoarele:

Terenul cu destinația de drum de exploatare denumit str.Căprioarei a fost lăsat cu ocazia punerii în posesie cu destinația de drum de exploatare, dar dintr-o eroare materială nu a fost materializat pe planul de lucru cu punerea în posesie întocmit de către tehn.Avram Aurelia, Blejan Maria.

Menționăm faptul că în titlurile de proprietate nr.7076/08.10.1993-Ardănescu Ioan II figurează ca vecinătate sudică drum exploatare și nr.7079/08.10.1993-Spinov Ioan figurează ca vecinătate nordică drum exploatare.

Alăturat vă anexăm extras din planul de lucru cu punerea în posesie Rid "Valea Rusului" loc.Unirea și xerocopii după T.P nr.7076/08.10.1993-Ardănescu Ioan II și T.P. nr.7079/08.10.1993-Spinov Ioan.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR
STERE FLORENTINA-ȘTEFANIA**

**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCIA**



**ÎNTOCMIT
CONS.LAURENȚIU CIRICAN**

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUDNR. 7076CODUL

6	5	3	2	3	8	5
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ARDĂNESCU I. IOAN, MAFTEI VALERIA
(a căsătoriei defunctului) (ei) ARDĂNESCU IOAN Ț

din satul UNIREA Nr. 333 comuna, orașul, municipiul BISTRITA
județul BISTRITA-NĂȘĂUD primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 5.100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 5.100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului UNIREA comunei, orașului, municipiului
BISTRITA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DATA 8.X.1993DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	63	19	-	5000	Drum național	Avram Aug	Riu Bistrița	Romanescu Iosif	
		62/4	16	-	5000	Danci Anton	Macavei Dumitru	Badico Maria	Drum național	
		62/3	10	-	5000	Avram Aug	Drum național	Ardăneanu Ioan	C. F. R.	
		63/1	35	-	5000	Riu Bistrița	Avram Aug	Canal	Rusti Tereasa	
		50/3	1	1	9400	Avram Aug	Canal	Hotar Bistrița	Canal	
		62/6	1	-	2000	Avram Aug	Riu Bistrița	Avram Aug	Drum exploatare	
2	VII									
3	LIVEZI	52/7	1	-	5000	Ardăneanu Ioan	Podure	Drum expl.	Drum expl.	
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			4	6400					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 5100 mp
 din care: 5038
 ARABIL 4 Ha 9025 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha 5000 mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 1013 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1	8	-	1525	Avram Aug	Ardăneanu Ioan	Petri Emil	Ardăneanu Ioan	
		1	8/1	-	4100	Avram Aug	Ardăneanu Ioan	Petri Emil	Canal	
		1	50/1	-	2000	Negruța Valer	Buluc David	Drum comunal	Spinor Ioan	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	1	9		1013	Avram Aug	Ardăneanu Ioan	Petri Emil	Ardăneanu Ioan	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			-	8638					

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUDNR. 7079CODUL

6	5	3	2	3	8	5
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a precedentelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SPINOV IOAN(a căruia/i) defunctului (ei) -

din satul UNIREA Nr. 220 comuna, orașul, municipiul BISTRITA
județul BISTRITA-NĂȘĂUD primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 9.300 mp., din care:

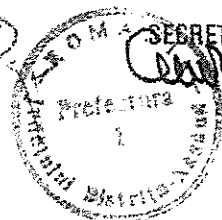
— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 9.300 mp.— prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului UNIREA comunei, orașului, municipiului
BISTRITA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

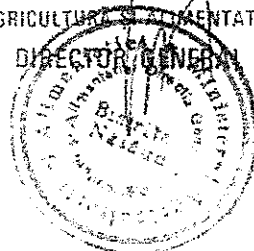
Proprietarul va acoperi asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 8.X.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

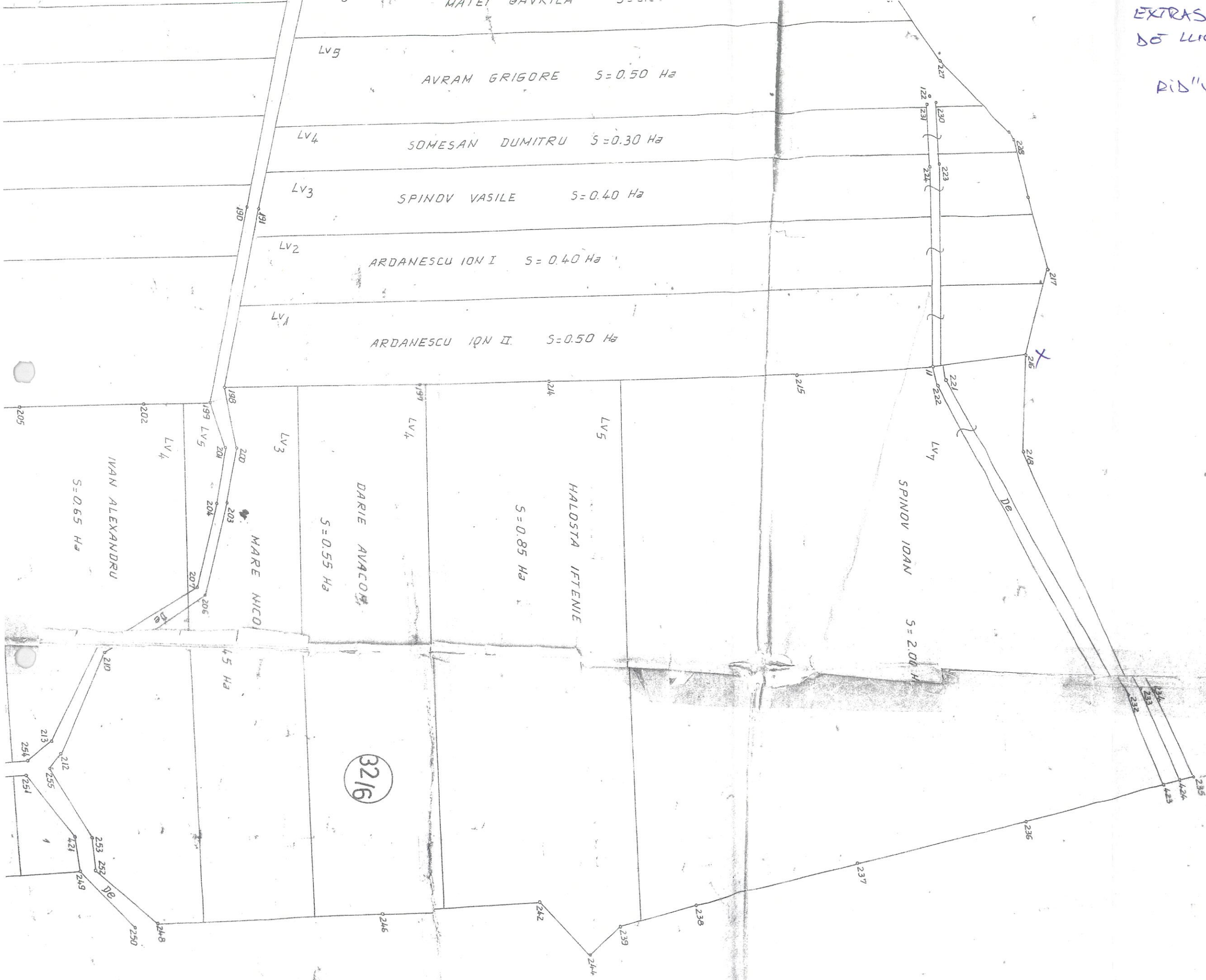
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	62/6	25	-	1000	Drum exploatare	Spinov Vasile	Riu Bistrita	Gavrilu Nistor	
2	VII									
3	LIVEZI	32/6	7	2	0000	Drum exploatare	Horgheș Ștefan	Drum expl.	Spinov Vasile	
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE	61	31	-	6400	Pășuni comunale	Spinov Vasile	Drum exploatare	Drum exploatare	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	7.400					

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 9.300 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 2.500 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI 2 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNETE - Ha 6400 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII - Ha 0400 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	4	187/1	1	7900	lot scolar	C.F.R.	Spinov Vasile	Drum comunal	
		4	51/1	-	1000	Necșușu Valer	Andonciu Ioan	Drum comunal	Aron Vasile	
		4	186	-	2600	Spinov Ioan	Brindiu Tomase	Spinov Ioan	Danu Geonida	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	4	185	-	0400	Spinov Ioan	Brindiu Tomase	Drum național	Tormure Dumitru	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			2	1900					

EXTRAS DIN SCHIȚA
DE LUCRU CU PUNGREA
ÎN POZITIE
PÎNĂ VALOAREA RUSCULUI
LIMITEA



VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICI AURELIU

tehn. AVRAM AURELIA
tehn. BLEJAN MARIA
SZABO ELINA

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Operator de date cu caracter personal 16149

SENTINȚA CIVILĂ NR. 2329/2022

Ședința publică din data de 13 octombrie 2022

Instanța constituită din:

Președinte: IULIA-TEODORA OLTEAN

Grefier: IONELA-FELICIA SOMEȘAN

Pe rol se află pronunțarea asupra cererii de chemare în judecată, formulată de **reclamanții MARIȘ CĂLIN GAVRIL, MARIȘ MARILENA, CIONCAN CLAUDIU, ISTRATE SILIVAN, ISTRATE IOANA și ISTRATE MARGARETA**, în contradictoriu cu **pârâții POP BUIA PAVEL OVIDIU, BODESCU IOAN SIDOR, BODESCU CORINA NARCISA, GAVRILIU ADRIAN LUCIAN, ANI ILIE FLORIN, SÎNGEORZAN STEFAN, SCURTU NICOLAE, BÂRLEA CONSTANTIN IOAN, BÂRLEA LUMINIȚA RAVECA, BODIU MIHAI, BODIU DOMNIȚA, ARDĂNESCU IOAN și MAFTEI VALERIA**, precum și cu **intervenienții forțați ISTRATE GABRIEL, BODESCU TRAIAN FLORIN, SĂLVAN EUSEBIU-DANIEL, SĂLVAN LIVIA, SCURTU GABRIELA-MARIA, SLEVOACĂ ANDREI și SLEVOACĂ CRINA-MARIA**, având ca obiect „*grănițuire*”.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de **13.09.2022**, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în baza art. 396 alin. (1) și (2) C. pr. civ., a amânat pronunțarea hotărârii judecătorești pentru data de 28.09.2022, iar apoi, succesiv, pentru data de 06.10.2022 și pentru data de astăzi, 13.10.2022, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele:

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, reține următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Bistrița, sub numărul 7589/190/2016 la data de 05.10.2016, reclamanții Mariș Călin Gavril și Mariș Marilena, în contradictoriu cu pârâții Pop Buia Pavel Ovidiu, Bodescu Ioan Sifor, Bodescu Corina Narcisa, Gavriliuc Adrian Lucian, Ani Ilie Florin, Sîngeorzan Ștefan, Scurtu Nicolae, Bârlea Constantin Ioan și Bârlea Luminița Raveca, Bodiu Mihai, Bodiu Domnița, Ardănescu Ioan și Maftei Valeria, au solicitat instanței să dispună intabularea în evidențele de carte funciară a imobilului în suprafața de 5.000 mp, teren livadă, identificat în sola 32/7, parcela cu nr nou 1/1, 1/2 situată între vecinii: nord - Ardănescu Ioan; est - Pădure; sud - Drum exploatare; vest - Drum Exploatare, cuprins în T.P. nr.7.076/08.10.1993, dobândit cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate și partaj în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 5407/02.12.1998 de BNP Buta Mariana, pe numele pârâților Ardănescu Ioan și Maftei Valeria și, ulterior, intabularea în evidențele de CF a aceluiași teren descris anterior pe numele reclamanților Mariș Călin Gavril și Mariș Marilena cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNPA Bria sub nr 28.10.2002; actualizarea și rectificarea evidențelor CF conform nr. cadastral și a măsurătorilor ce se vor efectua în prezenta cauză; și stabilirea liniei care desparte proprietatea reclamanților de terenurile folosite de pârâții de rând 1; cu cheltuieli de judecată în caz de opoziție.

În motivare, au arătat că pârâții Ardănescu Ioan și Maftei Valeria au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului teren în litigiu în baza Titlului de Proprietate nr.7.076/08.10.1993, dobândit cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate și partaj în baza actului de partaj voluntar



autentificat sub nr.5407/02.12.1998 de BNP Buta Mariana. Ulterior, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de BNPA Bria sub nr 28.10.2002, Ardănescu Ioan și Mafiei Valeria au vândut reclamanților imobilul teren livada în suprafața de 5.000 mp, condiții în care reexamânții consideră că se impune înscrierea succesivă a dreptului de proprietate pe numele pârâților Ardănescu Ioan și Mafiei Valeria și, ulterior, pe numele reclamanților Mariș Calin Gavril și Mariș Marilena, sens în care, urmarea demersurilor proprii privind măsurarea suprafeței de teren, expertul tehnic angajat a stabilit configurația parcelelor rezultate: Pop Buia Pavel Ovidiu - parcela cu nr. cadastral: 8536/6; Bodescu Ioan Sidor și Bodescu Corina Narcisa - parcela cu nr. cadastral: 8536/5; Gavriluc Adrian Lucian - parcela cu nr. cadastral: 8536/4; Ani Ilie Florin - parcela cu nr. cadastral: 8536/3; Sîngeorzan Ștefan - parcela cu nr. cadastral: 8536/2; Scurtu Nicolae - parcela cu nr. cadastral: 8536/1; Bârlea Constantin Ioan, Bârlea Luminița Raveca, Bodi Mihai și Bodi Domnița - parcela cu nr. cadastral: 8536. Întrucât pârâții Sîngeorzan, Gavriluc și Pop Buia nu și-au exprimat acordul cu privire la actualizarea evidențelor de carte funciară, reclamanții au fost nevoiți să formuleze cererea pendinte.

Mai mult, în urmă cu o lună anterior promovării acțiunii, reclamanții au observat că terenul în litigiu a fost ocupat de un gard care ar delimita terenul proprietate al pârâților Pop Buia Pavel Ovidiu și al pârâților Bârlea Constantin Ioan, Bârlea Luminița Raveca, Bodi Mihai și Bodi Domnița, considerând astfel că se impune ca instanța să stabilească limita care desparte terenurile proprietatea lor de terenurile pârâților de rând 1-8.

În drept, au invocat prevederile art. 560 - 561 Cod civil, art. 33 și art. 50-51 din Legea 7/1996 rep, art. 76 din Legea 76/2011, art. 192, art. 194 alin.1 lit.f, art. 107, art.1 17 alin.1 și 3, art.453 Cod procedură civilă.

În probațiune, au anexat înscrisuri (f. 6-25, 31-49) și au solicitat interogatoriul pârâților, proba cu martori, precum și efectuarea unei cercetări locale și ale unei expertize tehnice judiciare.

Cererea a fost legal timbrată cu taxă judiciară în cuantum de 250 lei (f. 56).

Fiindu-le legal comunicată cererea introductivă, pârâții Bârlea Constantin Ioan, Bârlea Luminița Raveca, Bodi Mihai și Bodi Domnița au formulat, la data de 15.11.2016, **întâmpinare** (f. 83-84) prin care au confirmat că sunt proprietarii terenului în suprafață de 2.125 mp înscris în CF vechi 2399 Unirea, nr. top. 586/1/5/1/2/4/1/3/1/1, nr. cad. 3505, cumpărat în anul 2014, fiecare familie deținând o cotă de 1/2, pe care și-au edificat casele de locuit, faptic terenul fiind delimitat prin gard.

În ceea ce privește primul petit al acțiunii, respectiv cel privind intabularea dreptului de proprietate al reclamanților și pârâților Ardănescu Ioan și Mafiei Valeria, pârâții consideră că un au calitate procesuală pasivă, iar pentru al doilea petit, care privește actualizarea și rectificarea evidențelor c.f., nu se pot pronunța dacă nu se cunoaște concret nr. cad. afectat de solicitarea reclamanților. Mai mult, învederează că nu au niciun motiv să solicite re poziționarea terenului lor, astfel că nu sunt de acord cu re poziționarea gardurilor solicitată conform expertizei extrajudiciare efectuate la solicitarea reclamanților.

În probațiune, au anexat înscrisuri (f. 85-87, 160-171).

Cererea a fost legal timbrată cu taxă judiciară în cuantum de 250 lei (f. 56).

La termenul din 28.02.2017, instanța a *încuviințat efectuarea unei expertize tehnice judiciare* de către exp. Talpoș Marius (f. 109).

Fiindu-le legal comunicată cererea introductivă, pârâții Bodescu și Ani Ilie au formulat, la data de 17.05.2017, **întâmpinare** (f. 147-148) prin care au arătat că sunt de acord cu admiterea acțiunii, precum și cu efectuarea unei expertize topo.

La data de 05.12.2017, exp. Talpoș Marius Narcis a depus la dosarul cauzei raportul de expertiză tehnică efectuat (f. 203-238).

Prin *cererea* depusă la dosarul cauzei la termenul din 30.01.2018 (f. 253-254), reclamanții au solicitat să se dispună înaprocesuarea numiților Cioncan Claudiu, Istrate Silivan, Istrate Ioana și Istrate Margareta și precizează petitul al doilea al acțiunii, în sensul solicitării de actualizare prin re poziționare a tuturor parcelelor de teren, începând cu hotarul vestic folosit de pârâții Bârlea, cu încadrarea proprietăților între strada Ulmului și drumul de exploatare de sub proprietatea familiei Mariș; cu cheltuieli de judecată în caz de opoziție.

Cererea modificatoare a fost legal timbrată cu taxă judiciară în cuantum de 50 lei (f. 258).

Fiindu-le legal comunicată cererea introductivă, pârâții Bârlea și Bodiș au formulat, la data de 23.02.2018, *răspuns* (f. 271-272) prin care au arătat că solicitarea reclamanților de re poziționare a imobilului în litigiu nu este susținută de nicio prevedere legală, invocând inadmisibilitatea acțiunii de grănițuire raportat la faptul că terenul proprietatea lor nu este limitrof cu cel al reclamanților.

Fiindu-i legal comunicată cererea introductivă, pârâtul Cioncan Claudiu a formulat, la data de 13.04.2018, *întâmpinare* (f. 277) prin care a arătat că este de acord cu admiterea acțiunii, inclusiv cu re poziționarea parcelelor.

Prin *notele* depuse la dosarul cauzei la data de 07.05.2018 (f. 291-293), reclamanții au arătat, față de inadmisibilitatea invocată de pârâți, că este necesară finalizarea expertizei pentru a se stabili exact vecinătățile din litigiu.

La termenul din 11.09.2018, părțile (Mariș, Bodiș Mihai, Bârlea și Istrate) au depus la dosarul cauzei *tranzacția* încheiată de ele la data de 22.08.2018 (f. 309-310), sens în care și-au precizat acțiunea privind petitul de grănițuire.

Fiindu-le legal comunicate actele dosarului, pârâții Istrate Ioana, Cioncan Claudiu, Maștei Valeria, Gavriluț Adrian Lucian, Ardănescu Ioan, Istrate Margareta, Sîngeorzan Ștefan, Ani Ilie, Bodescu Ioan Sidor, Bodescu Ioan și Bodescu Corina au depus la dosarul cauzei, la data de 18.10.2018, câte *un înscris* (f. 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342-344) prin care au arătat că sunt de acord cu modificarea și extinderea de acțiune.

În probațiune, au anexat înscrisuri (f. 331, 333, 335, 337, 339, 341).

Fiindu-le legal comunicate actele dosarului, pârâții Pop Buia Pavel și Scurtu Nicolae au depus la dosarul cauzei, la data de 26.03.2019, câte *un înscris* (f. 356-357) prin care au arătat că sunt de acord cu modificarea și extinderea de acțiune.

La data de 11.02.2020, exp. Talpoș Marius Narcis a depus la dosarul cauzei completarea de expertiză solicitată de părți (f. 447-452).

Prin *întâmpinarea* depusă la dosarul cauzei la data de 22.09.2020 (f. 510), pârâtul Cioncan Claudiu a arătat că este de acord cu admiterea acțiunii, astfel cum a fost formulată, extinsă și precizată.

În probațiune, a anexat înscrisuri (f. 511).

La termenul din 29.09.2020, instanța a administrat proba testimonială a martorilor Hapca Dumitru (f. 512-513) și Negrea Bogdan (f. 514-515).

Prin *concluziile* depuse la dosarul cauzei la data de 12.10.2020 (f. 517-520), reclamanții au solicitat să se dispună admiterea acțiunii, astfel cum a fost extinsă și precizată, respectiv în sensul de a se dispune intabularea în evidențele de carte funciară a imobilului în suprafața de 5.000 mp, teren livada, identificat în sola 32/7, parcela cu nr nou 1/1,14 situată între vecinii: nord / Ardănescu Ioan; est - Pădure; sud - Drum exploatare; vest-Drum Exploatare, cuprins în T.P. nr.7.076/08.10.1993, dobândit cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate și partaj în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr.5407/02.12.1998 de BNP Buta Mariana, pe numele pârâților Ardănescu Ioan și Maștei Valeria și ulterior, intabularea în evidențele de CF a aceluiași teren descris anterior pe numele reclamanților Mariș Călin Gavril și Mariș Marilena cu titlu de cumpărare în baza Contractului de Vanzare Cumpărare autentificat de BNPA Bria sub nr 28.10.2002; actualizarea prin re poziționare a tuturor parcelelor de teren începând cu hotarul vestic al imobilului folosit faptic de Bârlea și Bodiș care se învecinează cu imobilul aflat în posesia lui Istrate Silviu, Istrate Ioana și Istrate Margareta și până la nr.cad. 3508 (inclusiv) cu încadrarea proprietăților între strada Ulmului și Drumul de Exploatare de sub proprietatea reclamanților fam. Mariș cumpărat de la Ardănescu în suprafața de 5.000 mp, și actualizarea și rectificarea evidențelor CF conform nr. Cadastral conform Planului de Situație cu Repozitionarea Imobilelor întocmit de expertul tehnic Talpoș Marius în Raportul de Expertiza nr. 38/10.02.2020 depus pentru termenul din 11.02.2020; și să se cpmstare că petitul de grănițuire a rămas fără obiect; fără cheltuieli de judecată.

În motivare, au reiterat aspectele de fapt precizate anterior, subliniind faptul că, având în vedere posesia faptică a parcelelor de teren și ținând cont de acordul pârâților Bodiș Mihai, Bârlea Constantin Ioan, Istrate Silviu și Istrate Gabriel, s-a încheiat Tranzacția din data de 22.08.2018 prin care se arată că sunt de acord cu primul petit din acțiunea introductivă formulată, respectiv cu intabularea în evidențele de carte funciară a imobilului în suprafața de 5.000 mp, teren livada, identificat în sola 32/7, parcela cu nr nou 1/1, 1A situată între vecinii: nord / Ardănescu Ioan; est -



Pădure; sud - Drum exploatare; vest - Drum Exploatare, cuprins în T.P. nr.7.076/08.10.1993, evidențiat cu culoare verde, dobândit cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate și partaj în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr.5407/02.12.1998 de BNP Buta Mariana, pe numele părâților Ardănescu Ioan și Maței Valeria și ulterior, intabularea în evidențele de CF a aceluiași teren descris anterior pe numele reclamanților Mariș Călin Gavril și Mariș Marilena cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNPA Bria sub nr 28.10.2002; de asemenea, în ceea ce privește celelalte petite din acțiunea precizată și extinsă, Bodiu Mihai, Bârlea Constantin Ioan, Istrate Silivan și Istrate Gabriel declară că sunt de acord cu admiterea acțiunea în următoarea variantă: toate părțile recunosc existența unui drum de exploatare evidențiat cu culoare galbenă pe schița anexată, drum de exploatare care se învecinează cu suprafața de 5.000 mp, teren livada cumpărat de familia Maris; situație în care petitul privind grănițuirea dintre suprafața de 5.000 mp, teren livada cumpărat de familia Maris și imobilelele părâților ramane fara obiect; parcela cu nr. Cad. 3505, în suprafața de 2125 mp deținută de Bârlea și Bodiu se va repositiona astfel încât să corespundă cu posesia faptică și cu împrejmuirea existentă cu mențiunea de a se diminua suprafața actuală cu suprafața necesară astfel încât limita terenului lui Bodiu și Barlea sa fie drumul de exploatare; parcelele cu nr cad 8536/7, 8536/6, 8536/5, 8536/4, 8536/3, 8536/2, 68351 și 3508 (toate evidențiate cu culoare roz), se vor repositiona și actualiza, fără diminuarea suprafețelor, astfel încât limita parcelelor sa fie drumul de exploatare evidențiat cu culoare galbenă.

Totodată arată că expertul tehnic Talpoș Marius, în Raportul de Expertiză nr. 38/10.02.2020, a întocmit Planul de situație cu propunerea de re poziționare, în sensul că imobilele intabulate se translatează înspre Sud – Vest cu 54,51 metri - 49,81 m = 4,7 nmetri pe partea nordică, iar în partea median - sudică se translatează cu 113,63 m - 108,44 m = 5,19 m, urmarea căreia se va genera o suprapunere reală a dreptului de proprietate pe o suprafață de 814 mp, în sensul că suprafața de teren a părâților Istrate Silivan și Istrate Gabriel se va diminua cu această suprafață. Totodată, terenul reclamanților în suprafața 20.000 mp având nr.top. 657/2/1, 658 și 659/2 se va diminua astfel încât va avea suprafața de 18.558 mp, sens în care se impune actualizarea datelor de carte funciară.

La termenul din 11.05.2021, instanța a dispus introducerea în cauză a intervenientului Istrate Gabriel (f. 592).

La data de 06.01.2022, exp. Talpoș Marius Narcis a depus la dosarul cauzei completarea raportului de expertiză întocmit (f. 653-684).

La termenul din 10.05.2022, instanța a dispus introducerea în cauză a numiților Bodescu Traian Florin, Sălvan Eusebiu-Daniel, Sălvan Livia, Scurtu Gabriela-Maria, Slevoacă Andrei și Slevoacă Crina-Maria, în calitate de intervenienți (f. 721-722).

Fiindu-le legal comunicate actele dosarului, intervenienții Sălvan, Scurtu Gabriela și Slevoacă au depus la dosarul cauzei, la data de 27.05.2022, câte o *întâmpinare* (f. 743, 746, 748) prin care au arătat că sunt de acord cu admiterea acțiunii, astfel cum a fost extinsă.

În probațiune, au anexat înscrisuri (f. 744-745, 747, 749).

Analizând actele și lucrările cauzei, instanța reține următoarele:

În fapt, prin titlul de proprietate nr. 7076/08.10.1993, s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 5 ha și 5.100 mp situat în Unirea (mun. Bistrița), în favoarea părâților Ardănescu I. Ioan și Maței Valeria (f. 11), partajat voluntar între titulari, astfel cum reiese din actul autentificat de BNP Buta Mariana sub nr. 5407/02.12.1998 (f. 9-10).

Ulterior, în baza contractului de vanzare cumpărare autentificat de BNPA Bria sub nr 28.10.2002, părâții Ardănescu Ioan și Mafiei Valeria au vândut reclamanților Mariș Călin Gavril și Mariș Marilena imobilul teren livada în suprafața de 5.000 mp (f. 15).

Reclamanții au solicitat grănițuirea proprietății lor față de părâții Bodiu Mihai, Bârlea Constantin Ioan și soția Bârlea Luminița Raveca, respectiv Istrate Silivan și soția Istrate Ioana, și Istrate Gabriel, sens în care au încheiat o tranzacție, la data de 22.08.2018 (f. 309-310), solicitând instanței să ia act de înțelegerea survenită între părți.

În drept, potrivit art. 560 C.civ. proprietarii terenurilor învecinate sunt obligați să contribuie la grănițuire prin reconstituirea hotarului și fixarea semnelor corespunzătoare, suportând, în mod egal, cheltuielile ocazionate de aceasta.

Înalta Curte de Casație și Justiție, în Decizia nr. 433/2006, a statuat că într-o acțiune în grănițuire instanța nu are a se pronunța asupra existenței dreptului de proprietate în întregul său, ci asupra formei terenului care alcătuiește dreptul de proprietate în partea aflată în litigiu, al cărui contur este fixat prin linia hotarului despărțitor, determinate prin semne vizibile. Operațiunea judiciară a grănițuirii presupune identificarea hotarului real, trasarea hotarului și așezarea semnelor de hotar.

Prin Decizia nr. 1330/05.05.1995 Curtea Supremă de Justiție, a stabilit că în principiu, grănițuirea reprezintă o operațiune de determinare prin semne exterioare a limitelor dintre două proprietăți vecine, cu scopul stabilirii traseului real pe care trebuie să îl urmeze hotarul. Rezultă că grănițuirea, fiind menită să apere dreptul de proprietate, se poate cere atât în cazul inexistenței unei delimitări, cât și în situația în care astfel de semne exterioare există, dar sunt contestate de părți.

Totodată, este necesar ca o grănițuire dispusă prin hotărârea judecătorească să rezolve contestațiile și pretențiile părților cu caracter revendicativ, dar și să nu țină seama de transformările produse în configurația terenurilor din cauze care nu le sunt imputabile.

În cauză, instanța a dispus efectuarea unei expertize tehnice topografice judiciare, raportul de expertiză fiind depus de către expertul Talpoș Marius Narcis la filele 203-238, iar completările ulterioare la filele 447-452 și 653-684.

Potrivit concluziilor expertului, o parte din imobilele în litigiu au fost înscrise în cartea funciară (nr. cad 3505, 8536/6 și 8536/7) în discordanță cu punerea în posesie, respectiv prin suprapunerea cu parcela de 5000 mp obiect al acțiunii de grănițuire și intabulare, iar posesia faptică a pârâșilor Bodiu Mihai, Bodiu Domnița și Bârlea Constantin, Bârlea Luminița nu este conformă cu amplasamentul terenului întabulat cu numărul cadastral 3505, având drept consecință translatarea incorectă a amplasamentului prin afectarea planului medial al construcțiilor edificate de părți fără actualizarea efectivă a datelor cadastrale, motiv pentru care nu se poate asigura pentru reclamanții Mariș suprafața de 20000 mp cumpărată, fiind validată doar o suprafață de 18558 mp, care poate constitui obiectul actualizării și definirii cu geometrie asociată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată, față de configurația scriptică și cea faptică, imobilul în litigiu nu se poate grănițui cu nr. cadastrale 8536/1 (actualul nr. cadastral 68351), 8536/2...8536/7, el învecinându-se cu imobilul nr. cadastral 3508, proprietatea lui Cioncan Claudiu. Conform extrasului de carte funciară 87473 Bistrița, limita estică a imobilului este situată pe gardul vestic al terenului posedat faptic de pârâșii Bodiu Mihai, Domnița și Boldor Constantin și Luminița.

Expertul tehnic a evidențiat necesitatea repoziționării imobilelor raportat la nr. cadastral 87473 și drumul agricol dintre punctele A-B pe plan, în vederea asigurării respectării suprafețelor tabulare pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 3505, 8536/7, 68351, 8536/2, 8536/3, 8536/4, 8536/5, 8536/6 și 3508, acestea nesuferind modificări de suprafață ci numai modificări de geometrie (dimensiuni) și amplasament.

Terenul de 5000 mp este situat în intravilanul actual al localității Unirea iar la data eliberării titlului de proprietate (anul 1993) era situat în extravilanul localității, actualmente fiind identificat cu nr. topografic inițial 586/1, asupra căruia dreptul de proprietate a fost înscris în cartea funciară 334 Unirea în favoarea lui Caterinei Daichert, născută Bressler. Urmarea înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilelor din zonă identificatorul terenului disponibil funciar este nr. topo. 586/1/5/2/4/1/3/2 cu suprafața tabulară de 2856 mp, proprietarul tabular fiind același, suprafață mai mică decât cea reală, motiv pentru care se impune majorarea suprafeței numărului topografic cu 2144 mp, asigurându-se astfel suprafața tabulară pentru înscrierea dreptului de proprietate.

Repoziționarea implică modificare a coordonatelor imobilelor deținute de toate părțile și poziționate greșit în baza de date grafice în sensul rotației și translației, fără a fi afectate suprafețele de teren aflate în proprietatea pârâșilor, suprafața înscrisă în Cartea Funciara a fiecărui proprietar, prin eliminarea golurilor și rectificarea coordonatelor.

Conform art. 43 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești.

Potrivit art. 113 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciara (*) rectificarea erorii de



înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin re poziționare. (2) Re poziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral care se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate, fără acordul proprietarului.

Pe baza considerentelor sus-menționate, având în vedere poziția părților și expertiza topografică judiciară efectuată de către expert Marius Talpoș, instanța va respinge, ca rămasă fără obiect cererea vizând stabilirea liniei de hotar dintre terenul proprietatea reclamanților și terenul proprietatea pârâților și va dispune re poziționarea prin modificare a coordonatelor imobilelor deținute reclamant pârâți și intervenienți, poziționate greșit în baza de date grafice, fără a fi afectate suprafețele de teren aflate în proprietatea pârâților și a intervenienților, și înscrise în Cartea Funciară, conform celor nouă planuri de amplasament din cuprinsul raportului de expertiză menționat.

Totodată, văzând că expertul a indicat și necesitatea actualizării datelor cadastrale cu privire la suprafețele terenurilor în litigiu, instanța va dispune rectificarea suprafeței terenului înscris în cărțile funciare nr. 50675, 50676 și 50677 Bistrița, de la suprafața tabulară totală de 20.000 m.p. la suprafața reală totală de 18.558 m.p., potrivit documentației tehnice întocmită de expert Marius Narcis Talpoș, respectiv tabel de mișcare parcelară nr. 4, respectiv a suprafeței terenului înscris în cartea funciară nr. 334 Unirea, de la suprafața tabulară totală de 2.856 m.p. la suprafața reală totală de 5000 m.p., potrivit documentației tehnice întocmită de expert Marius Narcis Talpoș, respectiv tabel de mișcare parcelară nr. 1.

În consecință, instanța va dispune și înscrierea în cartea funciară, pe numele reclamanților, a dreptului de proprietate cu privire la imobilul teren în suprafață de 5000 mp, situat în intravilanul localității Unirea, jud. Bistrița-Năsăud, astfel cum a fost identificat în cuprinsul raportului de expertiză judiciară și a tabelelor de mișcare parcelară nr. 2 și 3.

Față de poziția procesuală a pârâților, având în vedere dispozițiile art. 453 C.pr.civ., instanța va lua act de faptul că nu au fost solicitate cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite, în parte, cererea de chemare în judecată, astfel cum a fost precizată, formulată de reclamanții **Mariș Călin Gavril și Mariș Marilena**, ambii cu domiciliul în Bistrița, [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, și domiciliul procesual ales la C.A. Moruțan Iulian Alin, în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 8, jud. Bistrița-Năsăud, în contradictoriu cu pârâții **Cioncan Claudiu**, [redacted] cu domiciliul în Bistrița - [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Istrate Silivan, Istrate Ioana**, ambii cu domiciliul în Bistrița - [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Istrate Margareta**, cu domiciliul în Bistrița - [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Pop Buia Pavel Ovidiu**, cu domiciliul în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Bodescu Ioan Sidor, Bodescu Corina Narcisa**, ambii cu domiciliul în Bistrița, [redacted] Bistrița-Năsăud, **Gavriliuc Adrian Lucian**, cu domiciliul în Bistrița, [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Ani Ilie Florin**, cu domiciliul în Bistrița, [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Sîngeorzan Stefan**, cu domiciliul în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Scurtu Nicolae**, cu domiciliul în Bistrița, [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Bârlea Constantin Ioan**, [redacted] **Bârlea Luminița Rayeen**, ambii cu domiciliul în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Bodiu Mihai**, [redacted] **Bodiu Domnița**, [redacted], ambii cu domiciliul în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Ardănescu Ioan și Maftei Valeria**, ambii cu domiciliul în Bistrița - [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, și intervenienții **Istrate Gabriel**, cu domiciliul în Bistrița - [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Bodescu Traian Florin**, cu domiciliul [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, **Sălvan Eusebiu Daniel**, [redacted] **Sălvan Livia**, [redacted], ambii cu domiciliul în Bistrița - [redacted]

jud. Bistrița-Năsăud, **Scurtu Gabriela-Maria**, [redacted] cu domiciliul în Bistrița, [redacted]
jud. Bistrița-Năsăud, **Slevoacă Andrei**, [redacted] și **Slevoacă Crina**
Maria, [redacted], ambii cu domiciliul în Bistrița, [redacted] jud. Bistrița-
Năsăud.

Respinge, ca rămas fără obiect, petitul vizând stabilirea liniei de hotar dintre terenul proprietatea reclamanților și terenul proprietatea pârâților.

Dispune re poziționarea prin modificare a coordonatelor imobilelor deținute reclamant pârâți și intervenienți, poziționate greșit în baza de date grafice, fără a fi afectate suprafețele de teren aflate în proprietatea pârâților și a intervenienților, și înscrise în Cartea Funciară, conform celor nouă planuri de amplasament din cuprinsul raportului de expertiză întocmit de expert Marius Narcis Talpoș.

Dispune rectificarea suprafeței terenului înscris în cărțile funciare nr. 50675, 50676 și 50677 Bistrița, de la suprafața tabulară totală de 20.000 m.p. la suprafața reală totală de 18.558 m.p., potrivit documentației tehnice întocmită de expert Marius Narcis Talpoș, respectiv tabel de mișcare parcelară nr. 4.

Dispune rectificarea suprafeței terenului înscris în cartea funciară nr. 334 Unirea, de la suprafața tabulară totală de 2.856 m.p. la suprafața reală totală de 5000 m.p., potrivit documentației tehnice întocmită de expert Marius Narcis Talpoș, respectiv tabel de mișcare parcelară nr. 1.

Dispune înscrierea în cartea funciară, pe numele reclamanților, a dreptului de proprietate cu privire la imobilul teren în suprafață de 5000 mp, situat în intravilanul localității Unirea, jud. Bistrița-Năsăud, astfel cum a fost identificat în cuprinsul raportului de expertiză judiciară și a tabelelor de mișcare parcelară nr. 2 și 3.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Bistrița.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 13.10.2022.

Președinte,
IULIA-TEODORA OLTEAN

Grefier,
IONELA-FELICIA SOMEȘAN



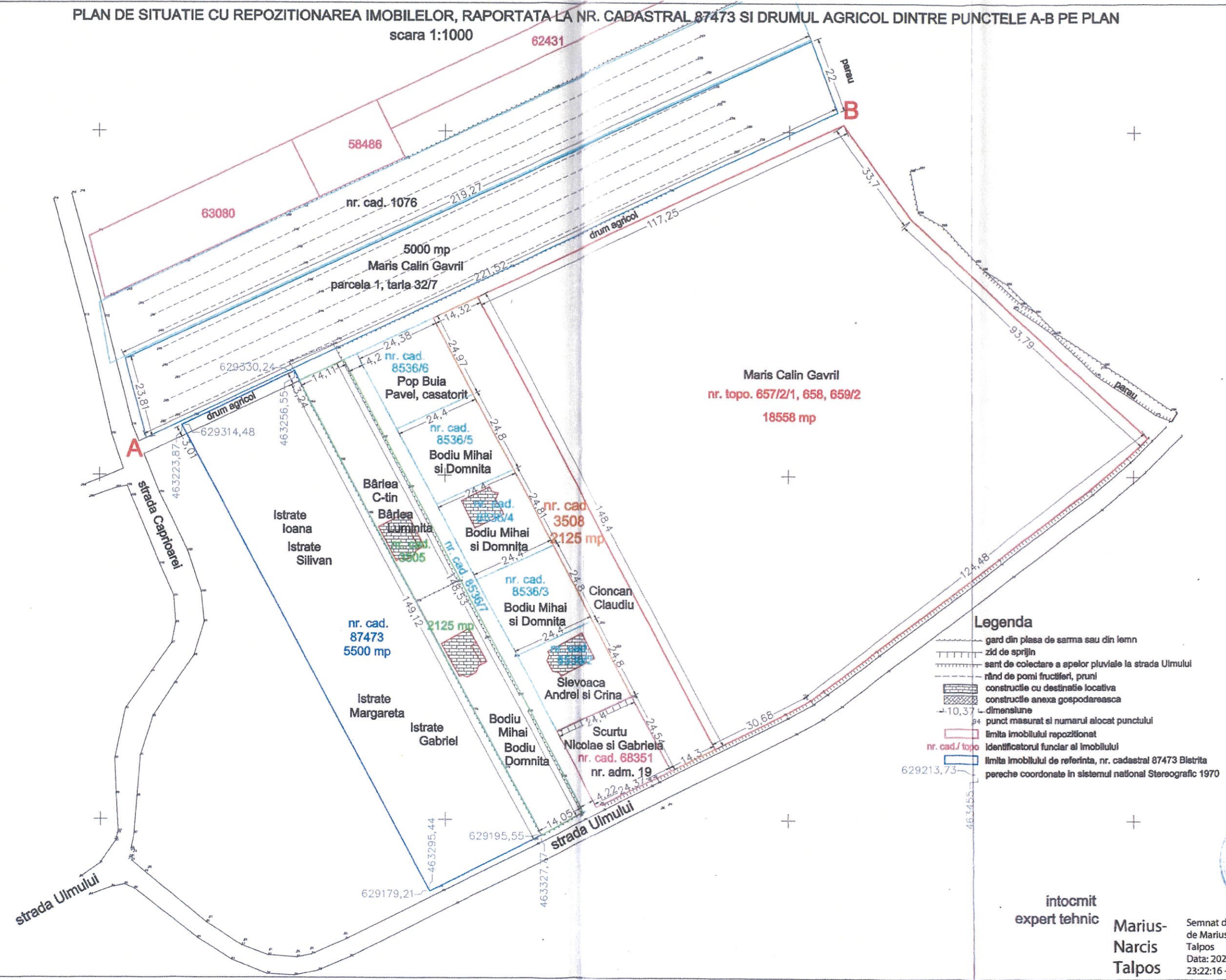
RED/DACT
ITO/RAL
03.02.2022/28 ex.

S-a achitat taxă judiciară de timbru în	
valoare de	<u>5</u> lei, cu chitanța
nr.	<u>2203509159</u>

Definitivă la 14.03.2023.

Prezenta copie fiind conformă cu	
originalul, rămasă definitivă, pă-	
trată în dosarul nr. <u>7589/2016</u>	
a acestei judecatorii, se legali-	
zează de noi,	
Azi	<u>22.03</u> / 20 <u>23</u>
GREFIER,	

PLAN DE SITUATIE CU REPOZITIONAREA IMOBILELOR, RAPORTATA LA NR. CADASTRAL 87473 SI DRUMUL AGRICOL DINTRE PUNCTELE A-B PE PLAN
scara 1:1000



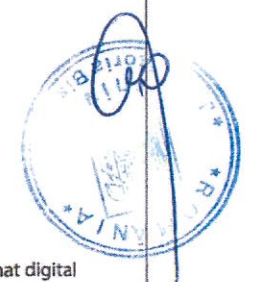
Legenda

- gard din plasa de sarma sau din lemn
- zid de sprijin
- sant de colectare a apelor pluviale la strada Ulmului
- rând de pomi fructiferi, pruni
- construcție cu destinație locativă
- construcție anexa gospodărească
- dimensiune
- punct măsurat și numărul alocat punctului
- limita imobilului repositionat
- nr. cad./ topo
- identificatorul funciar al imobilului
- limita imobilului de referință, nr. cadastral 87473 Bistrita
- pereche coordonate în sistemul național Stereografic 1970

intocmit
expert tehnic

Marius-
Narcis
Talpos

Semnat digital
de Marius-Narcis
Talpos
Data: 2022.01.04
23:22:16 +02'00'





STRADA CAPIRIAREI

DRUM EXPLOATARE

STRADA BISERICII

STRADA ULMULUI



Avram Grigore T32/7, Lv4
ST=3000 mp

Somesan Dumitru T32/7, Lv5
ST=3000 mp

Spinov Vasile T32/7, Lv5
ST=4000 mp

Ardanescu Ioan I T32/7, Lv2
ST=4000 mp

Ardanescu Ioan II T32/7, Lv1
ST=5000 mp

Morosan Ioana T32, Fnd
ST=11500 mp

Horgos Stefan T32, Fnd
ST=5500 mp

Spinov Ioan T32/6, Lv7
ST=20000 mp

Halosta Iftenia T32/6, Lv5
ST=8500 mp

Vrajinas Anghelina T32/6, Lv4
ST=5500 mp

Mare Nicolae T32/6, Lv3
ST=4500 mp

van Alexandru T32/4, Lv4
ST=6500 mp

Neamt Ion T30/8, A6
ST=1900 mp

Botei Aurica T30/8, A5
ST=1600 mp

Horgos Stefan T30/8, A4
ST=1500 mp

Flore Aurica T30/8, A3
ST=1600 mp

Pristepan Dumitru T30/8, A2
ST=4000 mp

Sandu Ioan T30/8, A1
ST=11400 mp

Lovenberger Ant

Corneli Petri